

PATRON DF DOO PODGORICA
(Zahtjev usvojen Rješenjem br. 02-2779/1 od 18.06.2015.g.)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-2779/2
Kotor, 18.06.2015. g.

PATRON DF DOO PODGORICA
Ul. Cetinjski put bb
Podgorica

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje br. 01-2779/1 od 18.06.2014. godine, kojim usvajamo Vaš Zahtjev za Slobodan pristup informacijama, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-2779 od 08.06.2015. g., sa kopijom tražene informacije.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivo Magud, dipl.ecc.





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-2779/1
Kotor, 18.06.2015. g.

Na osnovu člana 27. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12), te odredbi Vodiča za pristup informacijama u posjedu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, a postupajući po Zahtjevu “PATRON DF” DOO Podgorica, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-2779 od 08.06.2015.g., donosim:

RJEŠENJE

- I. Usvaja se Zahtjev “PATRON DF” DOO Podgorica, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-2779 od 08.06.2015. g., kojim traži dostavljanje informacije i to:
 - Ugovora o zakupu poslovnih prostorija koje se nalaze na lokaciji Riva-Kotor, sa informacijom o korišćenju istih
- II. Pristup informaciji iz tačke I. ovog Rješenja izvršiće se dostavom informacije putem pošte, preporučenom pošiljkom.
- III. Troškovi postupka : NE PREDVIĐAJU SE.
- IV. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a biće izvršno danom dostavljanja istog podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

“PATRON DF” DOO Podgorica, obratio se Zahtjevom, zavedenim u protokol Direkcije pod br. 02-2779 od 08.06.2015.g., a koji se odnosi na dostavu:

- Ugovora o zakupu poslovnih prostorija koje se nalaze na lokaciji Riva-Kotor, sa informacijom o korišćenju istih

Postupajući po istom, te primjenom odredbi člana 13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12) direktor Ivo Magud, dipl.ecc., kao organ koji zastupa i predstavlja Direkciju, omogućiće pristup informaciji.

Pristup informaciji će se izvršiti dostavom informacije putem pošte, a shodno odredbama člana 21. tačka 3. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosiocu zahtjeva, uz ovo Rješenje, Direkcija će se dostaviti:

- Informacija u vezi korišćenja poslovnih prostorija KIOSK RIVA br. 02-2779/5 od 18.06.2015. g.

Na osnovu obrazloženja riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

Dostavljeno:

- “PATRON DF” DOO Podgorica
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama
- a/a





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 02-2779/5

Kotor, 18.06.2015.godine

**Informacija u vezi korišćenja poslovnih prostorija
 KIOSK RIVA**

Dugogodišnji zakupac dvije poslovne prostorije na RIVI, označene kao "C", odnosno "A", na kat.parc. 32 KO Kotor I su:

-I poslovne prostorije, označene kao "C"-----"ŠTAMPA PLUS" doo Podgorica na osnovu Ugovora br. 02-2418 od 09.07.2004. g., Ugovora o produžetku zakupa poslovnih prostorija br. 02-3208 od 31.07.2009. g. i Aneksa I br. 02-2675 od 12.07.2011.g., period zakupa shodno navedenim Ugovorima trajao je od 01.07.2004. g. do zaljučno sa 01.07.2014. g., što znači ukupno 10 godina.

-II poslovne prostorije, označene kao "A"-----"ŠTAMPA" AD Podgorica na osnovu Ugovora br. 02-1694 od 18.05.2004. g., Ugovora o produžetku zakupa poslovnih prostorija br. 02-3209 od 31.07.2009. g. i Aneksa I br. 02-2244 od 14.06.2011.g., period zakupa shodno navedenim Ugovorima trajao je od 15.05.2004. g. do zaljučno sa 15.05.2014. g., što znači ukupno 10 godina.

Opština Kotor, kao vlasnik 123 poslovne prostorije u Kotoru, neposredno pred raspisivanje tendera u 2014.g. kojih je ukupno bilo 7, sa 43 segmenta (poslovne prostorije), dobijala je veliki broj inicijativa, molbi, pritužbi, u smislu davanja prednosti dugogodišnjim zakupcima.

Predlagano je da se istima produži rok zakupa, pod uslovima da su uredno izmirivali zakupninu i ostale dažbine, a bilo je zahtjeva da se u javnom pozivu uspostavi sistem bodovanja po kojem bi raniji zakupac koji je redovno izmirivao obaveze po osnovu zakupa, odmah u startu dobijao određeni broj bodova.

Komisija za poslovni prostor opštine Kotor, nije prihvatila ničiju inicijativu, smatrajući da shodno Odluci no poslovnim zgradama i prostorijama ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 04/11), zakupac koji je jednom iskoristio pravo na produženje roka zakupa, na period na koji su mu poslovne prostorije, osnovnim ugovorom izdate u zakup, nema više pravo na produženje roka zakupa (član 8. Odluke), a predloge uspostavljanja drugacijeg bodovnog sistema, Komisija, takođe, nije prihvatila, iz razloga što se smatralo da svi ponudači treba da budu jednaki (ravnopravni), shodno Ustavu Crne Gore.

Jedino što je načelno prihvaćeno, to je da se raniji dugogodišnji zakupci ne iseljavaju iz poslovnih prostorija, do okončanja postupka javnog nadmetanja.

Tek kad bi neko drugo lice (fizičko/pravno) u postupku javnog nadmetanja, bilo izabrano kao najpovoljniji ponuđač, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora bi pokretala postupak prinudnog iseljenja i ta napomena se nalazila u svakom raspisanom javnom pozivu.

Nakon isteka Ugovora o zakupu za poslovne prostorije na Rivi označene kao "C" i "A", Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, je postupajući u potpunosti u skladu sa zakonskim ovlaštenjima, raspisala Javni poziv 08/14, za izdavanje u zakup istih.

Zbog velike opterećenosti službenika Direkcije, prouzrokovane velikim brojem raspisanih javnih poziva u toku 2014.g., potkrala se greška u obrascu tendreske dokumentacije, odnosno obrascu ponude, pa su ponuđači umjesto da cijenu dostave sa uračunatim PDV-om, u skladu sa tačkom 2 Javnog poziva, cijenu dostavili bez uračunatog PDV-a, kako je to bilo navedeno u obrascu ponude.

Zbog ove neusaglašenosti Javnog poziva 08/14 i tenderske dokumentacije, za koju je Direkcija saznala prilikom javnog otvaranja ponuda, nijedna od 4 dostavljene ponude nije mogla biti ocjenjena kao ispravna, niti je mogao biti izabran najpovoljniji ponuđač i uspješno biti okončana procedura javnog nadmetanja.

Imajući u vidu prednje Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, jedino što je mogla to je da donese Odluku o poništenju tendera, kao neuspjelog.

Ponuđač PATRON DF DOO PODGOTRICA i ponuđač "TABACCO SHOP DOO Podgorica, na navedenu odluku izjavili su prigovore, a nakon odbijanja istih, pokrenuli su upravni spor, pred Upravnim sudom Crne Gore.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora će nakon što Upravni spor bude okončan i odluka o poništenju tendera postane pravosnažna, ponoviti postupak javnog nadmetanja za izdavanje u zakup poslovnih prostorija.

Razlog zbog koga još uvijek nije ponovljen postupak javnog nadmetanja je taj što postupak nije pravosnažno okončan i Opština Kotor-Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, neće da snosi rizik, u slučaju drugačije odluke suda.

S poštovanjem,





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-2779/3
Kotor, 18.06.2015. g.

Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Podgorica
Ul. Kralja Nikole br. 2

Predmet: Dostava podataka vezanih za zahtjev za Slobodan pristup informacijama

“PATRON DF” DOO Podgorica, obratio se Zahtjevom, zavedenim u protokol Direkcije pod br. 02-2779 od 08.06.2015.g., a koji se odnosi na dostavu:

- Ugovora o zakupu poslovnih prostorija koje se nalaze na lokaciji Riva-Kotor, sa informacijom o korišćenju istih

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora je svojim Rješenjem br. 01-27791 od 18.06.2015. g. usvojila gore pomenuti Zahtjev za pristup informaciji.

Pristup informaciji je omogućen na način utvrđen članom 21. tačka 3. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12), odnosno na način na koji je to tražio podnosilac zahtjeva - dostavom kopije informacije putem pošte, preporučenom pošiljkom.

Podnosiocu zahtjeva, uz Rješenje, Direkcija će se dostaviti:

- Informacija u vezi korišćenja poslovnih prostorija KIOSK RIVA br. 02-2779/5 od 18.06.2015. g.

U skladu sa članom 42. Zakona o slobodnom pristupu informacijama u prilogu Vam dostavljamo: Zahtjev za pristup informaciji br. 02-2776 od 08.06.2015.g., podnesen od strane “PATRON DF” DOO Podgorica i Rješenje br. 01-2776/1 od 18.06.2015. g. kojim je Direkcija usvojila Zahtjev za pristup informaciji, sa dostavljenom dokumentacijom.

S poštovanjem,



Serija

CRNA GORA, OPŠTINA KOTOR
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОТОРА

ПРИМЉЕНО	08-06.	2015
Орг. јед.	Број	Прилог
02	2779	

Образак захтјева за приступ информацији

ОПШТИНА КОТОР

(naziv organa vlasti)

KOTOR

(sjedište organa vlasti)

Predmet: **Zahtjev za pristup informaciji**

Na osnovu čl. 1 st. 2 i čl. 18 st. 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama («Sl. list RCG», br. 44/12) tražim pristup informaciji - dokumentu

*1 UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Koji se nalazi na lok. Riva-Kotor, označen
po javnom pozivu 08/14 kao Kiosk-Riva pod R.44.2.
 (podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom
 - prepisa
 - kopije
 - prevoda

traženog dokumenta, odnosno dijela dokumenta.

***4 a) neposredno**

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuzeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik
- ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte

- preporučenom pošiljkom
- DHL pošiljkom

c) elektronskim putein

- fax-om na broj _____
- e-mail-om na adresu _____

d) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

***5 Napomena:**

TRAŽENI DOKUMENTI NAM JE HITNO
POTREBNI IZ RAZLOGA ŠTO JE PREDMETNA
LOKACIJA, PREDMET SPORA U POSTUPKU
PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE.

UŽE TRAŽENI DOKUMENTI POTREBNA NAM JE I
INFORMACIJA KO I TO KOM PRAVNOM OSNOVU,
PO KOJOJ I ČIJOJ ODLUCI KORISTI PREDMETNA
LOKACIJA, A JAVI POZIV 8/14 JE POUZDAN.

Podnosilac zahtjeva

PATROK DF '000

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

[Potpis]

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

11 ČETINJSKI PUTI SR PODGORICA

(adresa)

(ZGRADA BAR-KOD-9)

ЦРНА ГОРА, ОПШТИНА КОТОР
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЉУ КОТОРА

ПРИМЉЕНО	08.06.	2015
Орг. јед.	Број	Прилог
02	2779/1	

Образац заhtјева за приступ информацијама

ОПШТИНА КОТОР
(назив органа власти)

Саија

КОТОР
(сједиште органа власти)

Предмет: Заhtјев за приступ информацијама

На основу чл. 1 ст. 2 и чл. 18 ст. 1 Закона о слободном приступу информацијама («Сл. лист РСГ», бр. 44/12) тражим приступ информацијама - документу

*1 УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ
СЕ НАЛАЗИ НА ЈОК. РИВА - КОТОР, ОЗНАЧЕНИ ПО
ЈАВНОМ ПОЗИВУ 08/14 КАО КИОК - РИВА ПД. Б. Б. З.
(подаци о документу или јавној евиденцији којем-ој се приступ тражи)

***2 Приступ предметном документу тражим у:**

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

***3 Приступ предметном документу želim ostvariti:**

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom

- prepisa
- kopije
- prevoda

traženog dokumenta, odnosno dijela dokumenta.

*4 a) neposredno

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuzeće podnositelj zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik
- ličnom dostavom kurirskom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte

- preporučenom pošiljkom
- DHL pošiljkom

c) elektronskim putein

- fax-om na broj _____
- e-mail-om na adresu _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena:

TRAŽENI DOKUMENT NAM JE HITNO POTREBAN IZ RAZLOGA ŠTO JE PREDMETNA JOKACIJA, PREDMET SPORA U POSTUPKU PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE. UZ TRAŽENI DOKUMENT POTREBNA NAM JE I INFORMACIJA KO I PO KOJ PRAVNOJ OSNOVI, PO KOJOJ I ČIJOJ ODLUCI KORISTI PREDMETNA JOKACIJA, A JAVNI POZIV 8/14 JE PONIŠTEN.

Podnositelj zahtjeva

PATRONI DF "200

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)



(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

III. ČETINJSKI PUT 28 PODGORICA

(adresa)

(ZEEADA BAR-KOD-9)