

**MILICA ĐUROVIĆ IZ NIKŠIĆA**  
**(ZAHTJEV USVOJEN RJEŠENJEM BR. 01-461/1 od 17.02.2015. g.)**

ЦРНА ГОРА, ОПШТИНА КОТОР  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗИРАДЊУ КОТОРА

Spis

ПРИМЉЕНО	05.02.	2015
Орг. јед.	Број	Прилог
02	461	

Образац захтијева за приступ информацији

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ  
(назив органа власти)

КОТОР  
(сједиште органа власти)

**PREDMET: Zahtijev za pristup informaciji**

Na osnovu čl. 1,3, i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG“, br.44/12) tražim pristup informaciji-dokumentu.

MOJIM PAMI OMOGUĆITE UVID U DOKUMENTACIJU O OŠROPIKAMA  
1. STANOVA U ZGRDI K-6 SV. STASIJE I A PRIJE POŽARA, ODNOSNO  
IZGRADNICE NOVIH STANOVA RADI SE O 6 STANOVA,  
ODNOSNO KOPIJAMA SVIH UPLATA KOJE SE ODNOSU NA  
(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)  
POMEHUTI OTRUP

**2. Pristup predmetnom dokumentu tražim u :**

1. cijelosti
2. dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

**3. Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:**

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom:

-prepisa

-kopije (ili ovjerene kopije) UPKATICA

-prevoda (traženog dokumenta ili dijela dokumenta)

4.a.) neposredno

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preduzeće podnosilac zahtijeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik
- ličnom dostavom kurirrom na adresu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b.) putem pošte

- preporučenom pošiljkom

c.) elektronskim putem

- fax-om na broj \_\_\_\_\_
- e-mail-om na adresu \_\_\_\_\_

d.) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtijeva koji je lice sa Invaliditetom)

5. Napomena:

Podnosilac zahtijeva:

MILICA ĐUROVIĆ

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

ULICA MILOVANA PEKOVIĆA

(potpis podnosioca zahtijeva ili ovlašćenog lica)

(ZGRADA BARRAČA)

(adresa)

ulaz II ston 11

81400 Nikšić

**UPUTSTVO**  
za popunu obrasca zahtijeva za pristup informaciji

1.-Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-joj se pristup traži(naziv,broj i datum pod kojim je evidentiran,naziv autora-donosioca,karakteristični sadržaj,vrijeme sačinjavanja i sl.)

2.- Zaokruživanjem broja odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili dijelu dokumenta.U koliko se pristup traži dijelu dokumenta,precizirati ili opisati dio kojim se pristup traži.

3.-Zaokružiti broj i tačku ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.

4.-Zaokružiti slovo i tačku ispred načina na koji se traži dostava prevoda,kopije ili prepisa dokumenta.

Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.

5.-Pod „napomenom“ nije obavezan upis podataka.Međutim u ovom djelu zahtijeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio,ukazati na potrebu njihovog postupanja po zahtijevu (čl.16 st.2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl.10 Zakona.

6.-Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtijeva (ime i prezime,prebivalište ili boravište,naziv firme i sjedište,odnosno njegovog zastupnika,predstavnika ili punomoćnika.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-461/1  
Kotor, 17.02.2015. g.

Na osnovu člana 27. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12), te odredbi Vodiča za pristup informacijama u posjedu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, a postupajući po Zahtjevu Milice Đurović iz Nikšića, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-461 od 05.02.2015.g., donosim:

**RJEŠENJE**

- I. Usvaja se Zahtjev Milice Đurović iz Nikšića, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-461 od 05.02.2015., kojim traži dostavljanje informacije i to:
  - kopije svih uplatnica koje se odnose na otkup 6 stanova u zgradi K6 B3 Sveti Stasije, a prije požara, odnosno izgradnje novih stanova.
- II. Pristup informaciji iz tačke I. ovog Rješenja izvršiće se dostavom informacije putem pošte.
- III. Troškovi postupka : NE PREDVIĐAJU SE.
- IV. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a biće izvršno danom dostavljanja istog podnosiocu zahtjeva.

**Obrazloženje**

Milice Đurović iz Nikšića, obratila se Zahtjevom, zavedenim u protokol Direkcije pod br. 02-461 od 05.02.2015.g., a koji se odnosi na dostavu:

- kopije svih uplatnica za otkup 6 stanova u zgradi K6 B3 Sveti Stasije, a prije požara, odnosno izgradnje novih stanova.

Postupajući po istom, te primjenom odredbi člana 13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12) direktor Ivo Magud, dipl.ecc., kao organ koji zastupa i predstavlja Direkciju, omogućiće pristup informaciji.

Pristup informaciji će se izvršiti dostavom informacije putem pošte, a shodno odredbama člana 21. tačka 3. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosiocu zahtjeva, uz ovo Rješenje, Direkcija će pored uplatnica dostaviti i druge dokaze kao osnov po kome su predmetni stanovi otkupljeni.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora nije stvaralac tražene informacije - arhivske građe, već je to Javno stambeno preduzeće koje je likvidirano, a čiji pravni slijedbenik nije ovaj organ.

Međutim, kako su prostorije Javno stambenog preduzeća bile na mjestu gdje se danas nalaze prostorije Direkcije, ovaj organ je sačuvao zatečenu arhivsku građu, te se podnosiocu Zahtjeva iz zatečene, a sačuvane dokumentaci dostavlja:

- uplatnicu na ime Kosović Nevenke od 30.06.1992.g.,
- uplatnicu na ime Popović Darinke od 30.06.1992. g.,
- uplatnica na ime Pelević Milice od 10.07.1992.g.,
- uplatnica na ime Šoć Ranka od 04.08.1992.g.,

- Ugovor o razmjeni nepokretnosti zaključen između SIZ-a za stambeno-komunalnu djelatnost i Filipović Tatjane i Lede br. 02-2397 od 08.06.1987.g.
- Ugovor o otkupu stana zaključen između "DAIDO METAL"-a AD Kotor i Đurović Milice br. 521 od 25.10.2006.g.

Na osnovu obrazloženja riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

**Dostavljeno:**

- *Milici Đurović*
- *Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama*
- *a/a*



IZVEŠTAJ O UPLATI

--	--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je

*Trgovina Populna*

(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake

*UPLATA ZA OTKUP  
SIPATA OR SA*

Primalac

*JAVNA STAMBENA PREDUZEĆE  
KOTOR*

(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)



KOTOR SJEDIST 30.06.92

U

dana

Oznaka kontrole

Štampa NIO „Pobjeda“ Titograd

Obr. br. 10 SDKJ

način izvrš.

Broj invest objekta

Šifra

DIN.

broj računa

20700-601-9880

Poziv na broj (odobr.)

\*520.017,00

\*0,00

10002 00068

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

2900

IZVEŠTAJ O UPLATI

--	--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je

*Kosove, Verećko  
DOBROTA SVEUŠIJAŠKI*

(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake

*UPLATA ZA OTKUP  
SIPATA*

Primalac

*JAVNA STAMBENA  
PREDUZEĆE*

(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)



KOTOR SJEDIST 30.06.92

U

dana

30.6.92

Oznaka kontrole

Obr. br. 11 SDKJ, SARS, dd. Sarajevo, Odobrenje SDKJ br. 102/89

način izvrš.

Broj invest objekta

Šifra

DIN.

broj računa

20700-601-9880

Poziv na broj (odobr.)

\*824.392,00

\*0,00

10001 00196

(naplaćena naknada)

2900

(broj dnevnika)

LIKVIDIRANO

*Milica*

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA

20700 Kotor

(Organizaciona jedinica Službe)

Po nalogu vlasnika računa Jugobanka DD Bgd  
Jugobanka Kotor

(naziv i sedište nalogodavca)

Svrha doznake Uplata za otkup stana na  
me Pelević Milica K-6 B-1 Kotor

Knjižili smo u korist računa stambeno preduzeće  
Kotor

(naziv i sedište primaoca)

nastanak dužničko-poverilackog odnosa

(datum)

(potpis nalogodavca)

Oznaka kontrole

Štampa „D. Tucović“ Titovo Užice br. ovl. 601 000 008

Obr. br. 41 SDKJ

2

IZVEŠTAJ O ODOBRENJU

broj

20700-623-74

način izvrš.

Poziv na broj (zaduž.)

254996

Broj invest. objekta

Šifra

16

79/11

DIN.

=76.245.-

broj

20700-601-9880

Poziv na broj (odobr.)

99

Kotor, 10.07.92.god.

(mesto i datum)

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA

POSEBNA UPLATNICA

IZVEŠTAJ O UPLATI

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je

ŠOK BANKO

KOTOR SV. STAVROE L-K-15

(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake

Za otkup stana

u celosti

Primalac

JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE

KOTOR

(naziv i sedište primaoca)

22 04-06-92  
UB20 2020 011

20700-601-009880

Oznaka kontrole

U Kotoru dana 4.VII.92

Štampa: „Savremena administracija“, Beograd (32/911)  
Oznaka za porudžbinu: 26/102 Odobrenje br. 602

Obr. br. 11 SDKJ

3

način izvrš.

Šifra

DIN.

=84.822.-

broj računa

20700-601-9880

Poziv na broj (odobr.)

\*84.822.-

(naplaćena naknada)

\*400

(broj dnevnika)

\*85.222.-



UGOVOR O PRODAJI – OTKUPU STANA

UGOVORNE STRANE: DAIDO METAL KOTOR AD, koga zastupa Izvršni direktor Stanačev Pavle, u daljem tekstu PRODAVAC,  
i ĐUROVIĆ MILICA iz KOTORA, Sveti Stasije, K- 6, PD6 II sprat, u daljem tekstu KUPAC;

PREDMET UGOVORA :Prodaja-otkup stana u Kotoru, ulica "Sveti Stasije", označenog K- 6 , PD 6, na II spratu, površine 38 metara kvadratnih;  
clan 1.

DAIDO METAL KOTOR AD je nosilac prava raspolaganja na stanu u KOTORU, u ulici "Sveti Stasije", zgrade označene sa K -6, II sprat, površine 38 metara kvadratnih, **LIST NEPOKRETNOSTI 1391, Broj parcele 503, Podbroj 7, Broj zgrade 2, PD 6, K.O. Dobrota I.**( dalje Prodavac).

**ĐUROVIĆ MILICA** je nosilac stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog clana (Kupac).  
clan 2.

Ugovorne strane saglasno prihvataju da je Sudski Vjestak utvrdio otkupnu vrijednost stana iz clana 1. ovog Ugovora, i da revalorizovana otkupna cijena predmetnog stana iznosi 432,18 EURA (slovima četirstotinetridesetdva eura osamnaestcenti).

clan 3.

Kupac je iznos iz clana 2. ovog Ugovora uplatio Prodavcu prije dana zaključenja ovog Ugovora, na ziro-račun broj: **505-7010000001074-17, kod ATLASMONT BANKE Kotor**, što potvrđuje priznanicama o uplati.

clan.4.

Kupac izjavljuje da se na dan potpisivanja ovog Ugovora nalazi u posjedu stana iz clana 1. ovog Ugovora.

clan 5.

Na osnovu ovog Ugovora Kupac stice pravo uknjizbe-upisa prava svojine bez prisustva i posebne saglasnosti Prodavca. Danom uknjizbe Kupac stice svojину na predmetnom stanu i nastavlja da koristi stan sa svim pravima i obavezama Vlasnika.

clan 6.

Za stan kupljen po ovom Ugovoru ne placa se porez na promet, a troskove ovjere Ugovora i uknjizbe nepokretnosti kao i druge troskove u vezi sa prenosom prava svojine sa prodavca na kupca, padaju na teret Kupca. Kupovinom stana Kupac ubuduće snosi troskove investicionog i tekućeg održavanja stana i zajednickih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi. Kupovinom stana kupac stice pravo trajnog koriscenja zajednickih prostorija i uređaja u zgradi u kojoj se stan nalazi.

clan 7

.Za sporove nastale po ovom Ugovoru, koji se ne riješe sporazumno, nadležan je Sud opšte nadležnosti u Kotoru.

clan 8.

Ovaj Ugovor je sacinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih po dva za kupca i prodavca i jedan za Sud, prilikom ovjere Ugovora.

**KUPAC**

*Đurović Milica*

**PRODAVAC**

*Bojana Novak*  
*Milica*



SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA  
ZA STAMBENO-KOMUNALNU DJELATNOST

BROJ: 02-2397

KOTOR, 8. VI / 97

2267  
Original je vjerna originalu koji se čuva  
u Državnom arhivu-Ce  
Arhivski broj: sjsjok-k  
u kot: Jatovo Staro birici 167  
DOBROTA II k-6  
Datum: 16.02.2015  
Potpis ovlašt. lica  
Stjepan

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENO-KOMUNALNU DJELATNOST KOTOR,  
koju zastupa direktor Martin Popović /u daljem tekstu: Zajednica/

i

FILIPOVIĆ TATJANA i FILIPOVIĆ LEDA iz Beograda ulica Bulevar Revolucije  
225 /u daljem tekstu: vlasnici/, zaključuju

### U G O V O R

o razmjeni nepokretnosti - stanova  
radi sanacije zgrade broj 323 u Starom gradu  
u skladu sa UP Starog grada Kotora

#### Član 1.

Zajednica je nosilac prava korišćenja nepokretnosti I -  
sobnog stana površine 38,35 m2 u objektu K-6, koji se nalazi na lokaciji  
Sv. Stasija-Dobrota II u Kotoru, označenom kao čest.zgr. \_\_\_\_\_ KO  
Dobrota, a čija je vrijednost po poslovnim knjigama Zajednice 6.523.335  
dinara.

#### Član 2.

Filipović Tatjana i Leda su vlasnici nepokretnosti ozna-  
čene kao čest.zgr. 269 KO Kotor ZU 14 /anagrafski broj 323/, za po  
1/4 prvog sprata te magacina u prizemlju veličine 3,40 m2 x 3,35 m2  
koji se nalazi prvi lijevo od glavnog ulaza, a čija nepokretnost je  
od strane opštinske komisije za procjenu zgrada u starom gradu, procije-  
njena na iznos od 4.264.760 dinara.

#### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da izvrše zamjenu svojih  
nepokretnosti označenih u članu 1. i 2. ovog ugovora, radi razrješenja  
imovinsko-pravnih odnosa na zgradi 323 u starom gradu a u cilju obnove  
i sanacije ove zgrade u skladu sa UP starog grada Kotora, s tim što se  
vlasnici Filipović Tatjana i Leda obavezuju Zajednici isplatiti razliku  
u vrijednosti predmetnih nepokretnosti u iznosu od 2.258.575 dinara.

#### Član 4.

Vlasnici su obavezni sredstva iz prethodnog člana uplatiti na žiro račun  
Zajednice u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora.  
Ukoliko vlasnici ne izvrše uplatu u roku iz prethodnog stava smatrat će se  
ovaj ugovor raskinutim, a Zajednica je ovlašćena pokrenuti postupak  
eksproprijacije vlasništva Filipović Tatjane i Leđe na čest. zgr. 269  
KO Kotor.

#### Član 5.

SIZ je dužan predati stan iz člana 1. oslobođen lica i stvari danom  
iseljenja sadašnjeg korisnika stana Jovanović Slavice.

#### Član 6.

Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da su predmetne nepokretnosti  
bez ikakvih tereta te su odgovorne za evikciju trećih lica.

...

Član 7.

Ugovarači su saglasni da mogu bez svakog daljeg učešća druge strane postići uknjižbu predmetne nepokretnosti na svoje ime kod Opštinskog suda u Kotoru.

Član 8.

Eventualni porez na promet dužne su platiti Filipović Tatjana i Leda, kao vlasnici nepokretnosti manje vrijednosti.

Član 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere kod Opštinskog suda u Kotoru.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu po 3 primjerka.

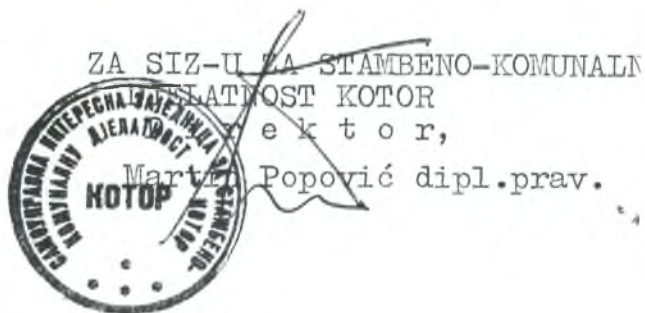
VLASNICI:

- 1. Filipović Tatjana

*Tatjana Filipović*

- 2. Filipović Leda

\_\_\_\_\_



Ka se nepokretnost u društvenoj svojini zamjenjuje za nepokretnost u svojini građana ili građansko-pravnog lica, oslobođeno je plaćanja poreza na promet nekretnina, a na osnovu člana 16. tačke 2. ("Sl. list SRCG", br. 33/84).

UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA SO KOTOR

Broj: o4-20/113  
Kotor, 8.06.1987.god.

REFERENT,  
Radujčić Marija



DIREKTOR,  
Petar Konatar, dipl. ecc.

Opština Kotor, ulica ...  
Opštinski odjel ...

Ured: JAVNOSTAMBENO 162  
Dobrota, ...  
Datum: 16.02.2017  
Potpis ovlašćenog lica: *Štumpardubin*



2267/87

Popović Martina

Filipović Irfan  
koji  
podom. Filipović Zide  
Izdati na osnovu l. k. br.

izjave dvojice svjedoka

Ime poznat službeniku suda.  
Tako od dn. 15/6 - naplaćena i urodna  
poništena na kopiji koja se čuva u arhivu ovog suda.

OPŠTINSKI SUD U KOTORU

15/6 1979.  
Ovlašteni  
Beloni

