

*REBUSS DOO CETINJE- Zahtjev usvojen Rješenjem
br. 01-4738 od 19.10.2015. g.*



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-4738/1

Kotor, 19.10.2015. g.

Na osnovu člana 27. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12), te odredbi Vodiča za pristup informacijama u posjedu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, a postupajući po Zahtjevu “REBUSS” doo Cetinje od 30.09.2015.g., zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-4738 od 05.10.2015.g., donosim:

RJEŠENJE

- I. Usvaja se Zahtjev “REBUSS” doo Cetinje od 30.09.2015.g., zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-4738 od 05.10.2015.g., kojim traži dostavljanje informacije i to kopije:
 - Ugovora o ustupanju u zakup poslovnih prostorija koje se nalaze u Starom Gradu 323/324, zona-extra, površine 14,86m², na kat.parc.br 118 KO Kotor II, po namjeni zlatara, a sve po javnom pozivu br. 10/14 od 25.07.2014.g. i obavještenju br. 01-3617 od 13.08.2014.g.
- II. Pristup informaciji iz tačke I. ovog Rješenja izvršiće se dostavom informacije putem pošte.
- III. Troškovi postupka : NE PREDVIĐAJU SE.
- IV. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a biće izvršno danom dostavljanja istog podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

“REBUSS” doo Cetinje, obratio se Zahtjevom od 30.09.2015.g., zavedenim u protokol Direkcije pod br. 02-4738 od 05.10.2015.g., a koji se odnosi na dostavu kopije:

- Ugovora o ustupanju u zakup poslovnih prostorija koje se nalaze u Starom Gradu 323/324, zona-extra, površine 14,86m², na kat.parc.br 118 KO Kotor II, po namjeni zlatara, a sve po javnom pozivu br. 10/14 od 25.07.2014.g. I obavještenju br. 01-3617 od 13.08.2014.g.

Postupajući po istom, te primjenom odredbi člana 13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12) direktor Ivo Magud, dipl.ecc., kao organ koji zastupa i predstavlja Direkciju, omogućiće pristup informaciji.

Pristup informaciji će se izvršiti dostavom informacije putem pošte, a shodno odredbama člana 21. tačka 3. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosiocu zahtjeva, uz ovo Rješenje, Direkcija će se dostaviti kopiju Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 02-4004 od 15.09.2014.g., ovjerenog kod Notara Kaščelan Branke iz Kotora pod br. OVP – 992/2014 od 17.09.2014.g.

Na osnovu obrazloženja riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

Dostavljeno:

- “REBUSS” doo Cetinje
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama
- a/a





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-4738/2
Kotor, 19.10.2015. g.

„REBUSS“ doo Cetinje
Ul. Islandska bb
Cetinje

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje br. 01-4738/1 od 19.10.2015. godine, kojim usvajamo Vaš Zahtjev za Slobodan pristup informacijama, zaveden u protokol Direkcije pod br. 02-4738 od 05.10.2015. g., sa kopijom tražene informacije.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivo Magud, dipl.ecc.



Na osnovu člana 29.Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (Sl. List opštine Crne Gore – opštinski propisi broj. 4/11), shodno Rang listi po Javnom pozivu 10/14 - segment br.4 i Pozivu drugorangiranom ponuđaču za zaključenje ugovora br. 02-3856 od 05.09.2014.g.,
DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU KOTORA, koju zastupa direktor Ivo Magud, kao
Zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
PETRA GLASNOVIĆ iz Kotora sa adresom Stari grad 454, Kotor
žiro račun broj _____ kod _____
filijala Kotor (u daljem tekstu:Zakupac), zaključili su

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup poslovne prostorije koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 323/324 Stari grad Kotor, označene kao objekat I na kat. parc. 118 K.O Kotor II, ukupne površine 14,86 m² (Ln 85).

Član 2.

Zakupac je dužan poslovne prostorije iz člana 1. ovog Ugovora isključivo koristiti za zlataru ne može ih koristiti u druge svrhe, izuzev ukoliko se namjena izmijeni urbanističkim planom (projektom).
Zakupac nema pravo bez saglasnosti zakupodavca vršiti prepravke poslovne prostorije i koristiti poslovnu prostoriju suprotno utvrđenoj namjeni.

Član 3.

Zakupac nema pravo poslovne prostorije, koje su predmet ovog Ugovora, dati u podzakup drugom licu, bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 4.

Zakupac je dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 91,00 € po m² sa uračunatim PDV-om, pa ukupna mjesečna obaveza iznosi 1.352,26 € sa uračunatim.
Cijena zakupa će se tokom godine uskladjivati mjesečno sa prosječnim rastom troškova života.

Član 5.

Ukoliko se poslije zaključenja ovog Ugovora donese novi Cjenovnik o utvrđivanju visine zakupnine poslovnih prostorija opštine Kotor, cijena zakupnine iz člana 4. stava 1. ovog Ugovora uskladiće se sa svim cijenama, i to pod uslovom da je postojeća cijena niža od novo utvrđene cijene.

Obaveza po ovom Ugovoru teče od 01.09.2014.godine.

Član 6.

Zakupac je dužan svoju mjesečnu obavezu iz člana 4. ovog Ugovora izvršiti najkasnije do 5. za tekući mjesec.

Uplata se vrši na žiro račun broj 530-9226121-18 kod NLB – Kotor.

Ukoliko zakasni sa plaćanjem, Zakupac je dužan platiti zateznu kamatu shodno zakonskim propisima.

Član 7.

Na ime garancije za izmirenje obaveza, zakupac se obavezuje da danom potpisivanja ugovora o zakupu dostavi Direkciji jedan od sledećih instrumenata obezbeđenja plaćanja:

- bankarsku garanciju na ukupan iznos godišnje obaveze, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv, sa rokom dospelja od godinu dana od dana zaključenja ugovora, odnosno za narednu godinu, danom isteka garancije za prethodni period,
- izvrši upis založnog prava na nepokretnost-hipoteka (prvog reda) u korist opštine Kotor na zemljištu ili objektu, čija je procijenjena vrijednost u momentu ugovaranja za 30% veća od iznosa zakupnine za period zakupa od 5. (pet) godina.
- pet (rok zakupa) bjanko akceptiranih mjenica potpisanih od strane dva kreditno sposobna žiranta na iznos godišnjeg zakupa, sa mjeničnim ovlašćenjima.

Član 8.

Zakupac preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, a prema potpisanom zapisniku o primopredaji 02-4004/1 od 17.09.2014.godine, s tim što je u obavezi izvršiti sanaciju predmetnih poslovnih prostorija shodno ugovoru o snaciji objekta, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupac je dužan o svom trošku da sam održava poslovne prostorije najmanje u stanju istih nakon izvršene sanacije, da snosi troškove tekućeg održavanja (pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, krećenje, sitnije popravke na instalacijama i sl.), kao i da blagovremeno otklanja kvarove koji nastanu upotrebom poslovnog prostora.

Zakupac je takođe, dužan da o svom trošku izvrši popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam izazvao.

Član 9.

Zakupac je dužan da posebno plaća trošak električne energije, vode, odvoza smeća, i ostale komunalije, i naknadu za održavanje zajedničkih djelova zgrade i zajedničkih uređaja.

Zakupac je dužan da do kraja tekućeg mjeseca zakupodavcu dostavi dokaze o plaćenim obavezama iz stava 1. ovog člana za predhodni mjesec.

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa rokom iz stava 2. ovog člana, zakupodavac stiče pravo za otkaz ugovora o zakupu, shodno članu 13. tačka 7. ovog ugovora.

Član 10.

Zakupac je odgovoran za štetu koja usljed njegove djelatnosti nastane trećim licima.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen na određeno vrijeme od 5. (pet) godina, odnosno od 01.09.2014.god. do 01.09.2019g. uz mogućnost produženja.

Zakupac je dužan da na dan utvrđen u prethodnom stavu preda Zakupodavcu slobodne od lica i stvari prostorije koje su predmet ovog Ugovora.

Član 12.

Zakupac je dužan staviti u funkciju i otpočeti sa korišćenjem poslovne prostorije najkasnije u roku od 30 dana primopredaje prostora.

Član 13.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako vrijeme bez obzira na ugovoreni rok zakupa ako:

1. Zakupac koristi poslovne prostorije protivno ovom Ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje;
2. Zakupac ne plati zakupninu u roku od 15. dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje;
3. Zakupac zakupljene prostorije izda u zakup (podzakup) bez saglasnosti zakupodavca;

4. ako Zakupac vrši prepravke poslovne prostorije i druge gradjevinske radove bez saglasnosti Zakupodavca ili ih koristit suprotno utvrđenoj namjeni;
5. zakupac blagovremeno ne izvršava obaveze iz stava 2. i 3. člana 8. ovog Ugovora.
6. Zakupac redovno ne plati obaveze iz člana 9. ovog Ugovora;
7. Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom 2. člana 9. ovog Ugovora
8. zakupac koristi poslovne prostorije na način kojim se nanosi šteta trećim licima;
9. zakupac ne ispoštuje rok utvrđen članom 12. ovog Ugovora,
10. ukoliko zakupac postavi spoljašnje klima uređaje i druge uređaje i opremu čije je postavljanje u suprotnosti sa propisima
11. ukoliko zakupac ne poštuje komunalni red, propisan Zakonom i drugim propisima.

Član 14.

Ovaj Ugovor ima snagu izvršne isprave.

Član 15.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe ZOO i Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («SL.list Crne Gore – opštinski propisi broj 4/11)

Član 16.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće nadležni sud.

Član 17.

Ovaj Ugovor će ugovorne strane ovjeriti kod Notara u Kotoru, a troškovi ovjere padaju na teret zakupca.

Član 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 jednakih primjerka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva, a dva primjerka ostaju za potrebe Notara.

Za ZAKUPCA,
Petra Glasnović

Petra Glasnović



Za ZAKUPODAVCA,
Direktor
Ivo Magud, dipl.ecc

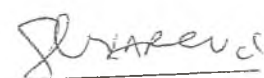
Ivo Magud

Na osnovu člana 23. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama ("SL. list Crne Gore-opštinski propisi broj.4/11"), Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja i izbora najpovoljnijeg ponuđača po Javnom pozivu 10/14 za segment 4 anagr.br. 323/324 Stari grad Kotor, označene kao objekat 1. na kat.parc. 118 K.O. Kotor II sa namjenom "zlatara", površine 14,86 m² sa početnom cijenom 17,85 €/m² sa uračunatim PDV-om utvrđuje sljedeću:

RANG LISTU

Rangiranje po opadajućem redosledu ponuđene cijene	Naziv ponuđača	Ponuđena cijena u eurima/m ²	Bodova maksimum 100
PRVI	Anton Glasnović iz Kotora	170,00 €	100
DRUGI	Petra Glasnović iz Kotora	91,00 €	53,53
TREĆI	"Rebuss" d.o.o. Cetinje	57,60 €	33,53
ČETVRTI	"Zlatara Glasnović" d.o.o. iz Kotora	25,00 €	14,71
ČETVRTI	Zlatko Čivović iz Podgorice	25,00 €	14,71




 Predsjednik Komisije za
 za otvaranje ponuda


 Član


 Član


 Član


 Član

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-3856
Kotor, 05.09.2014.godine.

Primila
10.09.2014
Petra Glasnović
Petra

Petra Glasnović
Kotor, Stari grad 323/324

PREDMET: Poziv

Poziva se Petra Glasnović iz Kotora sa adresom Stari grad 454, da kao drugorangirani ponuđač po javnom pozivu broj 10/14 zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u prizemlju zgrade anagrafski broj 323/324, iz razloga što je Antun Glasnović, prvorangirani ponuđač, Izjavom broj: 02-3805 od 01.09.2014.godine odustao od zaključenja istog.



DIREKTOR
Ivo Magud, dipl. ecc.

Souja

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
Škaljari bb Kotor

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent

PODNOŠILAC: d.o.o.“Rebuss“ Cetinje, Islandska bb, izvršni direktor Đurković Đuro sa Cetinja, JMBG po punomoćju Vladimir Đurković, advokat iz Podgorice, Moskovska br 25

ZAHTEJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA-DOKUMENTIMA
(čl.3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama,
Sl.list 44/12 CG)

U skladu sa odredbama Zakona o slobodnom pristupu informacijama, molim Vas da mi po osnovu ovog Zajtjeva omogućite pristup sledećim informacijama-dokumentima, koje se nalaze u posjedu ovog organa:

-ugovora o ustupanju u zakup poslovnih prostorija koje se nalaze u Starom Gradu 323/324, zona-extra, površine 14,86m2, na kat.parc.br 118, KO Kotor II, po namjeni zlatara, a sve po javnom pozivu br 10/14, od 25.07.2014.g. i obavještenju br 01-3617 od 13.08.2014.g.

-Pristup predmetnim dokumentima tražim u cjelosti

-pristup predmetnim dokumentima želim ostvariti dostavljanjem kopije informacije-dokumenta punomoćniku podnosioca ili samom podnosiocu neposredno

-način dostave: dostavljanjem kopije informacije punomoćniku ili podnosiocu zajtjeva neposredno.

Molim za hitnost.



Podnosilac zajtjeva

d.o.o.“Rebuss“Cetinje
izvršni direktor
Đurković Đuro
Islandska bb Cetinje

ЦРНА ГОРА, ОПШТИНА КОТОР
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОТОРА

ПРИМЉЕНО	05. 10.	2015
Орг. јед.	Број	Прилог
02	4738	

Punomoćnik podnosioca zajtjeva
Vladimir Đurković, advokat
Moskovska br 25, Podgorica

ADVOKAT
Vladimir Đurković
Podgorica, Moskovska 25
Tel. 667 57 81 37

Prilog: punomoć

Podgorica 30.09.2015.g.

PUNOMOĆ

ADVOKAT
Vladimir Đurković
Podgorica, Moskovska 25
Tel. 067 57 31 37

U svojstvu izvršnog direktora d.o.o.“Rebuss“ Cetinje, ovlašćujem Vladimira Đurkovića, advokata iz Podgorice, Moskovska br 25, da u ime d.o.o.“Rebuss“ Cetinje, može podnijeti zahtjev za slobodan pristup informaciji, pristupiti informaciji i podići kopije informacije i to *ugovora o ustupanju u zakup poslovnih prostorija koje se nalaze u Starom Gradu 323/324, zona-extra, površine 14,86m2, na kat.parc.br 118, KO Kotor II, po namjeni zlatara, a sve po javnom pozivu br 10/14, od 25.07.2014.g. i obavještenju br 01-3617 od 13.08.2014.g., od direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Opština Kotor.*

Punomoćnik ovu punomoć može prenijeti na bilo koje drugo fizičko i/ili pravno lice koje sam odredi.

Punomoć važi neograničeno.


VLASTODAVAC
d.o.o.“Rebuss“Cetinje
izvršni direktor
Đurković Đuro

Cetinje
30.09.2015.g.