

OPŠTINA KOTOR  
 DIREKCIJA ZA UREDJENJE I  
 IZGRADNJU KOTORA  
 Broj: 02-080-5439  
 Kotor,29.11.2021.

Na osnovu člana 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata ( Sl. list CG – Opštinski propisi broj 36/19,26/20) i Odluke Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-080-5438 od 29.11.2021.Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

**JAVNI POZIV BROJ 10/21** za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja privremenih objekata montažnog –demontažnog karaktera-**INFORMACIONIH PUNKTOVA** .

I. Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini ,radi postavljanja privremenih objekata montažnog – demontažnog karaktera –**INFORMACIONIH PUNKTOVA** u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, na sledećoj lokaciji:

Lokacija na dijelu kat.parc.28,29 i 80 KO Kotor I u podhodniku-podzemnom pješačkom prolazu u Kotoru kod Lučke kapetanije sa **segmentima : 1,2,3,4,5,6 i 7.**

**Početna mjesečna cijena zakupa sa uračunatim PDV-om** privremenog korišćenja građevinskog zemljišta po segmentu iz javnog poziva, iznosi **300,00€**

**Rok izdavanja građevinskog zemljišta u zakup za sve segmente je za sledeći period: od 24.12.2021. do 18.11. 2022.**

Ukoliko prije isteka gore navedenog roka dođe do privođenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu ,zakupac je dužan osloboditi predmetnu lokaciju od lica i stvari,shodno ugovoru o zakupu.

Za lokacije nijesu obezbijeđeni priključci za struju ,pa je najpovoljniji ponuđač u obavezi obezbijediti iste.

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje –Opština Kotor,koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br.64/17,44/18,63/18 ,11/19,82/20) kao i članom 4.Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata .

## **II . Ponuda treba da sadrži :**

- 1.Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa izraženu u € ( eurima)
3. Oznaku lokacije i segmenta na koji se ponuda odnosi
4. Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike ,odnosno potpis ponuđača za fizička lica
- 5 .**Obavezu ponuđača da:**

uplate garantni depozit na iznos od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom, s tim što **pravna lica** umjesto uplate garantnog depozita mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa ,za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom sa rokom važenja od 60 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br.**530-18212-85**,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE”

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (pravna lica) ,ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Uplatu od 20 € (po segmentu) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun broj **530-18212-85** –ostali opštinski prihodi .

7. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime ,adresa stanovanja ,JMBG i broj lične karte ),za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika ,trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),za pravno lice:sjedište pravnog lica ,dokaz o registraciji kod CRPS,dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore,a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena ,kao i dokaz za fizička lica preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze,tj.dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza –akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica ,a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta-isključivo na području Crne Gore,kao svi ponuđači uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode i budžet opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu Prireza poreza,Članskog doprinosa tur.organ., Lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

8. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

**Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima ,moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u roku 60 dana do otvaranja ponude ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.**

Prilikom izbora najpovoljnijeg dobavljača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene..... max 100 bodova**

**Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati ,**zaključno sa 9.12.2021 godine** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

**Napomena :**Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije **do 10,00 časova 9.12.2021.**

Dokumentaciju za Javni poziv zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šaranović Predraga u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 08 do11 sati, **počev od 1.12.2021. godine, zaključno sa 8.12 .2021. godine do 11 časova.**

**Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom „ Za javno nadmetanje ne otvaraj" po Pozivu br .10/21 uz preciznu oznaku broja lokacije i segmenta.(Svaka ponuda po segmentu treba da sadrži sve tražene dokaze –original ili ovjerene fotokopije).**

**Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 9.12.2021. godine sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.**

Ponude dostavljene poslije navedenog roka(neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati,i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva smatra se nepotpunom,i ista se neće razmatrati.

**Komisija u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda donosi odluku o najpovoljnijem ponuđaču i u istom roku dostavlja je svim ponuđačima.**

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom ,imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja odluke.

Odluka komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku od 3 dana od od dana konačnosti odluke.

**Ponuđač je dužan prilikom zaključenja ugovora,priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za period od 6 mjeseci .**

**U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu granciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redosljedom plasmana ponuda.**

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

**Napomena** : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i u jednom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

([www.kotor-direkcija .co.me](http://www.kotor-direkcija.co.me) )

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946