

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-419/21-4102
Kotor, 24.09.2021.godine.

Na osnovu člana 13 i 30 Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (Sl. list opštine Crne Gore – opštinski propisi broj 4/011), Zaključaka Komisije za poslovni prostor opštine Kotor broj: 02-1321/6 od 10.04.2018.godine i broj: 02-4741/R od 08.11.2018.godine Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) oglašava

JAVNI POZIV BR. 07/21
o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda - tendera

Red. Broj	Adresa	Zona	Površina u m ²	Katastr. Podaci			Namjena	Min.cij u eurima sa uračun. PDV-om (dnevno korišćenje dva sata 30 dana u mjesecu)	Rok zakupa
				Obj.	Kat. parc	K.O			
1.	MZ Dobrota I (mala sala)	III	34,17	I	1757	Kotor I	Sportske i rekreativne aktivnosti	200,00	5.g-uz moguć.p roduž.
2.	MZ Dobrota I (velika sala)	III	88,50	I	1757	Kotor I	Sportske i rekreativne aktivnosti	200,00	5.g-uz moguć.p roduž.
3.	Škaljari bb-zgrada Doma kulture	III	250,00	I	705	Škaljari	Sportske i rekreativne aktivnosti	200,00	5.g-uz moguć.p roduž.

Poslovne prostorije se izdaju u viđenom stanju.
Poslovne prostorije pod tačkom 1. se oglašava treći put.

Napomena: Poslove prostorije pod rednim brojem: 2 izlicitirane su na Javnom pozivu 01/19, zakupljene su svaki radni dan od 18:30h do 20:30h, te ostali termini su slobodni, i poslove prostorije pod rednim brojem: 3 izlicitirane su na Javnom pozivu 03/19, zakupljene su od ponedjeljka do nedjelje od 19:15h do 20:15h i od 20.45h do 21.45h, te ostali termini su slobodni.

Ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Mjesečna cijenu zakupa izraženu u € (eurima) sa uračunatim PDV-om.
3. Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, sa navođenjem termina korišćenja
4. pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike

5. obavezu ponuđača da:

- a. - uplate garantni depozit na iznos od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa za vremenski period utvrđen javnim pozivom (5 godina), s tim **što pravna lica** umjesto uplate garantnog depozita, mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10 % od minimalne (početne) cijene zakupa poslovnog prostora za vremenski period utvrđen javnim pozivom – 5 godina, sa rokom važenja 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor broj **530 – 18212-85** sa naznakom «**ZA JAVNO NADMETANJE**»

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (**pravna lica**) ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

- b. Osim dokaza iz podtačke a.tačke 5. ovog javnog poziva ponuđač je dužan da uz ponudu dostavi još i sledeću dokumentaciju i to:
- **Pravna lica koja nijesu obveznici kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora po bilo kom osnovu:**
 - podatke o pravnom licu,
 - dokaz o registraciji
 - dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena-Potvrda banke u kojoj ponuđač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centrale banke Crne Gore,
 - dokaz da je ponuđač izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica,
 - dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksu i poreza na firmu,
 - dokaz da ponuđač nije obveznik kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, po bilo kom osnovu – potvrda Direkcije.
 - **Pravna lica koja su obveznici kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora:**
 - podatke o pravnom licu,
 - dokaz o registraciji,
 - dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena-Potvrda banke u kojoj ponuđač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centrale banke Crne Gore,
 - dokaz da je ponuđač izmirio poreske obaveze odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica,
 - dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksu i poreza na firmu
 - dokaz da je ponuđač izmirio sve obaveze prema Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora -potvrda Direkcije,
 - dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća-potvrda Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, potvrda JP »Vodovod i kanalizacija« Kotor i potvrda JKP«Kotor« Kotor,
 - dokaz da je ponuđač u periodu zakupa poštovao komunalni red i da protiv istog u tom periodu nisu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekijskog nadzora-akt Komunalne policije opštine Kotor.

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti original ili ovjerena kopija i ne starije od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

6. Ukoliko više ponuđača u ponudi dostavi podatke za isti termin korišćenja istog prostora prednost će imati ponuđač koji je dostavio veću cijenu zakupa, a ukoliko je ponuđena cijena zakupa ista termini zakupa će se odrediti naknadno žrijebanjem.

7. Ponuđači mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od **8 do 11 sati zaključno sa 12.10.2021.godine do 10 časova**, neposrednom predajom na arhivi Direkcije, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke, ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u Direkciju za uređenje i izgradnju Kotora u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući samo u roku od 7 dana prije isteka tendera.

Ponude se predaju u tri zatvorene koverta: original ponude se nalazi u koverti broj 1. sa nazivom »original«, a sva ostala prateća dokumentacija se nalazi u koverti broj 2. koja nosi naziv » prateća dokumentacija«.

koverta broj 1. i 2. se dostavlja zajedno u koverti broj 3.

Koverta 3. mora biti zapečaćena sa naznakom »Za javno nadmetanje« - ne otvaraj" po tenderu broj 07/21 uz preciznu oznaku broja segmenta (redni broj prostora iz tendera).

Ponude se evidentiraju prema redosledu prijema.

8. Dokumentaciju za Javni poziv- tender zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica **Seferović Daliborke** u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od **08 do 11,00 sati, počevši od 28.09.2021.godine zaključno sa 12.10.2021.godine do 11,00 časova.**
Prilikom otkupa tenderske dokumentacije ponuđač je dužan da uplati 50,00 € (po segmentu-prostoru), za troškove preuzimanja dokumentacije po javnom pozivu na žiro račun opštine Kotor broj 530-9226228-85 (sa naznakom-ostali opštinski prihodi).
9. Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **13.10.2021.godine sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.**
10. Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraju se nevažećim, neće se razmatrati i vraćaju se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva, tj. nije formalno ispravna smatra se nepotpunom i ista se neće rangirati.

Komisija će u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda utvrditi tender listu, a u roku od 7 dana od dana utvrđivanja tender liste donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti učesnike tendera..

- Sa najpovoljnijim ponuđačima će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od konačnosti odluke, o izboru najpovoljnijih ponuđača, s tim što je taj ponuđač dužan, prilikom zaključenja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za 6 mjeseci, kao i priložiti pet (rok zakupa) bjanko akceptiranih mjenica potpisanih od strane dva kreditno sposobna žiranta na iznos godišnjeg zakupa, sa mjeničnim ovlašćenjima.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu ili ugovor o zakupu ne zaključi u propisanom roku, te ne dostavi sredstva obezbjeđenja plaćanja, Direkcija će aktivirati njegovu granciju ponude, odnosno zadržati garantni depozit.

Ovaj javni poziv biće objavljen na Web site-u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora
(www.kotor-direkcija.co.me) i opštine Kotor
Kontakt osoba: Daliborka Seferović, tel. - 032/322-946