

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREDJENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-080-2832
Kotor, 8.07.2021.

1

Na osnovu člana 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 36/19, 26/20) i Odluke Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-080-2831 od 8.07.2021. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

JAVNI POZIV BROJ 4/ 21 za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja privremenih objekata montažnog – demontažnog karaktera-**INFORMACIONIH PUNKTOVA**.

I. Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini, radi postavljanja privremenih objekata montažnog – demontažnog karaktera –**INFORMACIONIH PUNKTOVA** u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, na sledećoj lokaciji:

Lokacija na dijelu kat.parc.28,29 i 80 KO Kotor I u podhodniku-podzemnom pješačkom prolazu u Kotoru sa **segmentima : 1,2,3 ,4 i 5.**

Početna mjesečna cijena zakupa sa uračunatim PDV-om privremenog korišćenja građevinskog zemljišta po segmentu iz javnog poziva, iznosi 300,00€

Rok izdavanja građevinskog zemljišta u zakup za sve lokacije je za sledeći period: od 1.08.2021. do 15.10. 2021.

Ukoliko prije isteka gore navedenog roka dođe do privođenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu, zakupac je dužan osloboditi predmetnu lokaciju od lica i stvari, shodno ugovoru o zakupu.

Za lokacije nijesu obezbijeđeni priključci za struju, pa je najpovoljniji ponuđač u obavezi obezbijediti iste.

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje –Opština Kotor, koji su sastavni dio tenderske dokumentacije. Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) kao i članom 4. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata.

II . Ponuda treba da sadrži :

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa izraženu u € (eurima)
3. Oznaku lokacije i segmenta na koji se ponuda odnosi
4. Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica
5. **Obavezu ponuđača da:**

uplate garantni depozit na iznos od 10% od početne (minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom, s tim što **pravna lica** umjesto uplate garantnog depozita mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa, za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom sa rokom važenja od 60 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br. **530-18212-85**, sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE”

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (pravna lica) ,ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Uplatu od 20 € (po segmentu) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun broj **530-18212-85** –ostali opštinski prihodi .

7. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime ,adresa stanovanja ,JMBG i broj lične karte),za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika ,trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),za pravno lice:sjedište pravnog lica ,dokaz o registraciji kod CRPS,dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore,a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena ,kao i dokaz za fizička lica preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze,tj.dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza –akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica ,a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta-isključivo na području Crne Gore,kao svi ponuđači uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode i budžet opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu Prireza poreza,Članskog doprinosa tur.organ., Lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

8. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima ,moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u roku od 60 dana od predaje ponude ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.

Prilikom izbora najpovoljnijeg dobavljača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene..... max 100 bodova**

Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati ,**zaključno sa 19.07.2021 godine** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena :Napominju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije do 10,00 časova 19.07.2021.

Dokumentaciju za Javni poziv zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šaranović Predraga u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 08 do11 sati, **počev od 9.07.2021. godine, zaključno sa 16 .07.2021. godine do 11 časova.**

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom „ Za javno nadmetanje ne otvaraj" po Pozivu br .4/21 uz preciznu oznaku broja lokacije i segmenta.(Svaka ponuda po segmentu treba da sadrži sve tražene dokaze –original ili ovjerene fotokopije).

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 19.07.2021. godine sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka(neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati,i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva smatra se nepotpunom,i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja ,a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke .
Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom ,imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja Odluke.

Odluka komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku od 3 dana od od dana konačnosti Odluke.

Ponuđač je dužan prilikom zaključenja ugovora,priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za cijeli period zakupa .

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu granciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redosljedom plasmana ponuda.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora

([www.kotor-direkcija .co.me](http://www.kotor-direkcija.co.me))

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946