

## **PROGRAM JAVNE RASPRAVE**

**Predsjednik Opštine Kotor, Zaključkom br. 01-17894 od 27.11.2019. godine, utvrdio je Nacrte sledećih dokumenata:**

- Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020g.
- Programa uređenja prostora za 2020. g.

**Takođe, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora je na sjednici održanoj dana 27.11.2019. godine utvrdio Nacrt:**

- Odluke o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. g.

Vrijeme trajanja javne rasprave utvrđeno je u trajanju od 15 dana.

Javna rasprava će biti održana u periodu od 27.11.2019. g. do 11.12.2019. g.

Zainteresovani, tokom trajanja javne rasprave, svoje primjedbe, sugestije i predloge, mogu dostaviti na e -mail Direkcije [komunko@t-com.me](mailto:komunko@t-com.me) ili putem pošte na adresu: - Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari bb.

Takođe, učesnici u javnoj raspravi zainteresovani da dio "Planiranje prostora" (urbanizacija), svoje primjedbe, sugestije i predloge, mogu dostaviti na e -mail Opštine Kotor koji glasi: [urbanizam@kotor.me](mailto:urbanizam@kotor.me) ili putem pošte na adresu: – Opština Kotor - Stari grad br. 320

Javna rasprava povodom navedenih dokumenata, u prisustvu predstavnika Opštine i Direkcije, održaće se :

1. za MZ Morinj, Risan, Donje i Gornje Krivošije i Perast u prostorijama MZ Risan **dana 03.12.2019.godine (utorak) sa početkom u 17:00 h.**
2. za MZ Dobrota I, Dobrota II i Orahovac, u prostorijama MZ Dobrota I, **dana 04.12.2019.godine (srijeda) sa početkom u 16:00 h.**
3. za MZ Muo, Prčanj i Stoliv u prostorijama MZ Prčanj – Dom kulture, **dana 04.12.2019.godine (srijeda) sa početkom u 18.30 h.**
4. za MZ Radanovići, Lastva Grbaljska, Savina, Vranovići, Gornji Grbalj i Glavatičići, u prostorijama OŠ Nikola Đurković u Radanovićima, **dana 05.12.2019.godine (četvrtak) sa početkom u 16:00 h.**
5. za MZ Škaljari, Kavač i Mirac u prostorijama MZ Škaljari, **dana 05.12.2019.godine (četvrtak) sa početkom u 18.30 h.**
6. Centralna javna rasprava, uključujući MZ Stari Grad, održaće se u Palati "Bizanti", **dana 06.12.2019.godine (petak), sa početkom u 12:00 h.**

*Opština Kotor*  
*Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*  
*Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje*

**NACRT**

**OPŠTINA KOTOR**  
*Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*

**PROGRAM RADA**  
**za 2020. godinu**



**Kotor, novembar 2019. godine**

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.g. donijela:

## **PROGRAM RADA** **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. godinu**

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- I) Tekuće održavanje objekata zajedničke komunalne nfrastucture**
- II) UREĐENJE PROSTORA –Uređenje građevinskog zemljišta**
- III) Projektovanje ,investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređenje građevinskog zemljišta**
- IV) Prihod po osnovu izdavanje u zakup poslovnih prostora**
- V) Prihod po osnovu izdavanje u zakup terasa**
- VI) Prihod po osnovu naknade za postavljanje privremenih objekata**
- VII) Prihod po osnovu naplate karata za bedem**
- VIII) Prihod po osnovu naplata naknada za uredjenje građevinsko gradskog zemljišta**
- IX) Prihod po osnovu naplate naknade od legalizacije nelegalno sagradjenih objekata**

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

### **I) TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2020. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje lokalnih puteva,
3. Održavanje i uredjenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
5. Održavanje trotoara i ulica,
6. Održavanje javne rasvjete sa praćenjem i kontrolom utroška električne energije,
7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
8. Hitne intervencije
9. Održavcanje dječjih igrališta,
10. Praznična rasvjeta i dekoracija grada,
11. Radovi na postavljanju i uklanjanju praznične rasvjete
12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije
13. Ostali radovi.

<b>Planirani rashodi za tekuće održavanje iznose :</b>	<b>1.276.000,00 €</b>
<b>Održavanje čistoće na javnim površinama</b>	<b>396.000,00 €</b>
<b>Održavanje lokalnih puteva</b>	<b>200.000,00 €</b>
i to:	
-sanacija udarnih rupa	30.000,00€
-radovi na košenju lokalnih puteva	30.000,00€
-nabavka i ugradnja hladnog asfalta radi hitnih intervencija	10.000,00€
-održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama, a sve sa ciljem turističke prezentacije grada	30.000,00€
-sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve	30.000,00€
-nabavka i ugradnja putne opreme	20.000,00€
-izrada rigola i bankina uz lokalne puteve	15.000,00€
-pripremni geodetski radovi	15.000,00€
-čišćenje snijega na lokalnim putevima	20.000,00€
<p>U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 200.000,00 € ne smije premašiti.</p>	
<b>Vrtikalna i horizontalna signalizacija</b>	<b>30.000,00 €</b>
i to:	
- vertikalna signalizacija	10.000,00€
- horizontalna signalizacija	20.000,00€
<b>održavanje trotoara i ulica</b>	<b>130.000,00 €</b>
i to:	
- sanacija ograda	20.000,00€
- sanacija mobilijara	20.000,00€
- popravka pločnika u Starom Gradu, Risnu, Perastu i po porebi na drugim lokacijama	20.000,00€
- održavanje trotoara	20.000,00€
- održavanje parapeta	30.000,00€
- opravka i nabavka novih kanti za otpatke	10.000,00€
- izdizanje poklopaca šahti	10.000,00€
<p>U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 130.000,00 € ne smije premašiti.</p>	
<b>održavanje javnih zelenih površina</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>održavanje bujičnih kanala</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>održav.zacijevljene atmosferske kanalizacije</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>održavanje javne rasvjete</b>	<b>90.000,00 €</b>
<b>održavanje dječjih igrališta</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>praznična rasvjeta i dekoracija grada</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>radovi na postavljanju i uklanj.praz,rasvjete</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>hitne intervencije</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>tekuće popr. i održ.opreme Direkcije</b>	<b>10.000,00 €</b>

<b><i>Tekuće popravke i održavanje zatvorenog plivačkog bazena</i></b>	<b>10.000,00€</b>
<b><i>Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena</i></b>	<b>10.000,00€</b>
<b><i>ostali radovi</i></b>	<b>10.000,00 €</b>

Detaljniji opis Plana redovnog održavanja dajemo u sledećem pregledu

### **I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.**

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, osim lokacija u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 54 reiona i to:

- površine u Starom gradu ( trgovi i ulice uključujući i ulaze za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdic do Macea,
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada ZZZCG, Osnovnog suda, objekta »Voli«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- prostor u naselju »Kongo« u Škaljarima,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor ispred zgrada Jugopetrola,
- prostor između zgrada ns Plagentima,
- prostor između zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor ispred Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- prostor ispod marketa »Arome« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta (gornji i donji put),
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,

- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Idea« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica,

Poslovima održavanja čistoće (čišćenje i pranje ulica i kontejnera, te čišćenje plaža) na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2020.godinu planiraju sredstva u iznosu od **396.000,00 €**, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

### **1.2. Održavanje LOKALNIH PUTEVA**

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2020. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija udarnih rupa
  - radovi na košenju lokalnih puteva
  - nabavka i ugradnja hladnog asfalta radi hitnih intervencija
  - održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama, a sve sa ciljem turističke prezentacije grada
  - sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve
  - nabavka i ugradnja putne opreme
  - izrada rigola i bankina uz lokalne puteve
  - pripremni geodetski radovi
  - čišćenje snijega na lokalnim putevima
- Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose **200.000,00 €**.

### **1.3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina**

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor:

- ispred zgrade Socijalnog,
- zelenila od Gurdića do pjace,
- zelenila na Rivi, (od pjace do Skurde II),
- zelenila na Tabačini,
- palmi na rivi,
- zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive),
- zelenila kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti,
- zelenila kod zgrada Jugopetrola iznad magistralnog puta,
- zelenila na Sv Vračići,
- zelenila ispred gradskog groblja »Vrbice«
- zelenila na Sv Stasiju,
- zelenila u naselju »Rakite« u Škaljarima,
- zelenila u Novom Naselju
- zelenila na kružnom toku u Lipcima,
- zelenila u mjesnim zajednicama Morinj, Risan, Perast, Prčanj, Radanovići i Lastva Grbaljskoj, osim djelova opštine u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom.

Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %. Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Takođe, u ovoj grupi planirana su sredstva za uređenje površina, koje nijesu pobrojane, a ni uređene, pa ih je neophodno komplet hortikulturno urediti, čime bi se postupilo po brojnim primjedbama građana.

Za prethodno navedene radove planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **100.000,00 €**, a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju. Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Komunalno« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za poslove na preventivnom tretmanu i suzbijanju insekta – surlaša na palmama i represivne intervencije planirana su sredstva u iznosu od **20.000,00 €**, a iste će obavljati »Komunalno Kotor« d.o.o. Kotor.

#### **I.4. Održavanje bujičnih kanala**

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2020. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobnjakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Risnu kod Teute
- kanal u Orahovcu,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal na Sv Vračići,
- kanal kod OŠ »Savo Ilić« u Dobroti,
- kanal od Mečerov brijega do Tabučine,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice
- kanal kod autobuske
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Zverinjak« gornji tok oko Trojice,
- kanal kod tvrđave Trojica
- kanal »Kaluža« u Škaljarima
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanal na Markovom Rt-u na Prčanju
- kanali kroz Industrijsku zonu,
- kanal u Dubu,
- kanal u Sutvari I i II,
- kanal-potok »Koložunj« Grbalj,
- kanal u Lastvi Grbaljskoj,
- kanal kod Trešanjskog mlina
- kanal Vodolješnjica I, II i III,
- kanal u Gradiošnici (kotorski dio),

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do granice obuhvata morskog dobra čije održavanje je u nadležnosti JP za upravljanje Moriskim dobrom.

Realizacija tekućeg održavanja bujičnih kanala realizuje »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih nereguliranih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu (boljuna) kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina)
- kišne kanalizacije na Svetoj Vrači u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti.
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi)

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od **100.000,00 €**.

#### **I.4.1. Održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije**

Shodno Odredbama Odluke o kanalizaciji, poslovi na održavanju zacijevljene atmosferske kanalizacije su povjereni «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Kotor, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Opštine, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na bazi usaglašenog Programa održavanja i potpisanog Ugovora.

Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Vodovod i kanalizacija« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za navedene radove predviđena su sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

#### **I.5. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.**

U 2020. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara, mostova i to na:

- popravci trotoara u Morinju, Risnu, Perastu, Ljutoj, Orahovcu, Dobroti, Škaljarima i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci postojećeg parkovskog mobilijara,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada (metalnih i kamenih),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od **130.000,00 €**.

#### **I. 6. Održavanje javne rasvjete**

Tekuće održavanje javne rasvjete u 2020. godini, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- Zamjena svjetlosnih tijela
- zamjena Hg svjetiljki sa LED svjetiljkama,

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od **90.000,00 €**, a za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od **250.000,00 €**.



### **I.7. Horizontalna i vertikalna signalizacija**

U 2020. godini će se obnoviti horizontalna i vertikalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se izvođenje radova na obilježavanju postojeće horizontalne saobraćajne signalizacije na teritoriji opštine Kotor.

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od **30.000,00 €**.

### **I.8. Hitne intervencije**

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2020. godini planiraju se sredstva u iznosu od **100.000,00 €** (za radove definisane članom 29 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11 od 15.08.2011, 057/14 od 26.12.2014, 028/15 od 03.06.2015, 042/17 od 30.06.2017) i to: u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od nepredviđenih događaja, otklanjanja posljedica tih nepredviđenih događaja, ugroženosti zdravlja i života građana), u okviru kojih su i **Hitne intervencije na stambenim zgradama**, a u skladu sa članom 15 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018), za koju namjenu su planirana sredstva u iznosu od **10.000,00 €**.

### **1.9. Održavanje dječjih igrališta**

Za redovno održavanje dječjih igrališta planiran je iznos od **15.000,00 eura**

### **1.10 Praznična rasvjeta i dekoracija grada**

Za nabavku praznične rasvjete i dekoraciju grada za državne i vjerske, te novogodinje praznike, planiran je iznos **20.000,00 eura**.

### **1.11. Postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete**

Za troškove postavljanja i uklanjanja praznične rasvjete planiran je iznos od **15.000,00 eura**

### **1.12 Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije**

Na ime tekućih popravki i održavanje opreme Direkcije planiran je iznos **10.000,00 eura**

### **1.13 Tekuće popravke i održavanje Zatvorenog plivačkog bazena**

S obzirom da su u toku radovi na rekonstrukciji Zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin« u Kotoru, te da se stavljanje u funkciju istog očekuje u drugom kvartalu 2020.g., neophodno je obezbjediti sredstva za eventualne tekuće popravke kvarova. Za navedenu namjenu opredjeljena su sredstva u iznosu od **10.000,00€**.

### **1.14 Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena**

Otvoreni bazen je Odlukom SO Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 007/07 od 22.06.2007), na period od 15 godina, izdat u dugoročni zakup VK "Primorac", sa obavezom istog da konstantno preduzima mjere na njegovom tekućem i investicionom održavanju, unapređivanju i inoviranju.

Kako će Opština Kotor, Odlukom SO Kotor, u svojstvu osnivača, preuzeti dalje upravljanje VK "Primorac", to je neophodno obezbjediti sredstva za popravke i održavanje Otvorenog bazena, koji je u dosta lošem stanju, a posebno u pogledu osvjetljenja i opreme.

Za tekuće popravke i održavanje planirana su sredstva u iznosu od **10.000,00€**, dok će se kroz kapitalne izdatke obezbjediti sredstva za sanaciju Otvorenog bazena.

### **1.13 Ostali radovi**

Na ime ostalih radova a vezanih za tekuće održavanje planiran je iznos od **10.000,00 €**.

**II) UREĐENJE PROSTORA**

<b>OPIS UREĐIVANJA GRADJEVINSKOG</b>	<b>Iznos u €</b>
<b>ZEMLIŠTA-UREDENJE PROSTORA</b>	
Pripremni radovi i projektovanje	110.000
Eksproprijacija	500.000
Urbanizacija	322.000
Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.520.000
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.452.000</b>

**Detalji ulaganja u uređenje prostora dati su u Programu uređenja prostora za 2020**

### **III) Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta**

<b>Opis poslova koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta</b>	<b>Iznos u €</b>
Projekti i revizija	<b>354.000,00</b>
Investiciono održavanje saobraćajnica i objekata	<b>3.994.000,00</b>
Sufinansiranje radova	<b>225.000,00</b>
Izgradnja objekata	<b>105.000,00</b>
Ostali radovi i nadzor	<b>300.000,00</b>
<b>UKUPNO planirano:</b>	<b>4.978.000,00</b>

Svi radovi koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta planirani su u iznosu od **4.978.000,00€** od čega se najveći dio odnosi na investiciono održavanje infrastrukturnih objekata.

U narednoj tabeli dajemo pregled planiranih radova:

<b>Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta</b>		<b>4.978.000,00</b>
<i>A) Projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekata</i>		<b>354.000,00</b>
- konzervatorski projekti bedema Gurdić; i bedema kod glavnih gradskih vrata- pojedini dijelovi gradskih bedema su u veoma lošem stanju i predstavljaju potencijalnu opasnost. U cilju sanacije i rekonstrukcije ukazala se potreba da se pristupi izradi konzervatorskih projekata, te se predmetna dionica od Gurdića do Glavnih gradskih vrata našla u prvoj fazi kao prioritarna.	30.000,00	
<b>Izrada glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću</b> –Idejni projekat je urađen pa je potrebno pristupiti izradi glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću	7.000,00	

<b>Izrada projekta i restauracije romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata)-</b> Po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine potrebno je uraditi projekat i restauraciju romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata)	10.000,00	
<b>Izrada projekta sanacije i rekonstrukcije crkve Sv. Vićenco- Škaljari</b> Crkva je godinama zapuštena i u veoma lošem stanju. Da bi se pristupilo radovima na sanaciji objekta koji predstavlja svojevrsan Spomenik kulture, potrebno je da se pristupi izradi glavnog projekta rekonstrukcije.	15.000,00	
<b>Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Doma Kulture u Dobroti-</b> sa posebnim naglaskom na projekat rekonstrukcije Slavijanske čitaonice	10.000,00	
<b>Izrada projekta rekonstrukcije šetnih staza na brdu San Đovani, sa turističkim obilježavanjem</b> U cilju obezbjeđenja uslova za bezbjedniji obilazak gradskih bedema, neophodno je pristupiti sanaciji šetnih staza na brdu San Đovani, a predhodno je neophodno izraditi projektnu dokumentaciju	15.000,00	
<b>Izrada projekata sanacije oštećenih djelova bedema</b> U cilju sanacije oštećenih dijelova bedema neophodno je pristupiti izradi konz. projekta za predmetnu sanaciju	30.000,00	
<b>Izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata shodno novousvojenom program privremenih objekata</b> Radi kompletiranja dokumentacije iz člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), što je uslov za postavljanje privremenog objekta, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima koje izdaje sekretarijat za urb. i pribaviti saglasnost državnog arhitekta	5.000,00	
<b>Projekat vertikalne i horizontalne signalizacije sa putnom opremom za putevima u opštini Kotor</b> Radi poboljšanje bezbjednosti učesnika u saobraćaju neophodno je izraditi projekat kompletnog obilježavanja vertikalne i horizontalne signalizacije	42.000,00	
<b>Projekat okolnog uređenja Sportske dvorane u Škaljarima</b> S obzirom da projekat izgradnje sportske dvorane u Škaljarima nije obuhvatio uređenje okolnog terena, neophodno je izraditi projekat za isto	10.000,00	
<b>- projekat vodosnabdijevanja Donjeg Grblja</b> Ovim projektom obuhvatio bi se južni dio područja Donjeg Grblja (koji podrazumjeva sela Krimovice, Višnjevo, Zagora, te područje Trstena i Platamuna) koje područje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritoriju MZ Lastva Grbaljska	85.000,00	

<b>-projekti vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića, Pobrđa i Bigove</b> Neophodno je izraditi predmetne projekte, kako bi se stvorili uslovi za priključenje navedenih sela na cjevovod, koji treba da se počne graditi za potrebe Bigove Bay doo Kotor	40.000,00	
<b>-projektovanje rekonstrukcije puta od Sv Dimitrija do sela Nalježići</b> Predmetna dionica ostala je nezavršena, a predstavlja spoj novoizgrađenog puta od Jadranske magistrale sa selom Nalježići	5.000,00	
<b>Revizija projektne dokumentacije</b> Članom 81 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018 I 063/18 od 28.09.2018) propisana je obavezna revizija glavnog projekta za sve objekte.	50.000,00	
<b><i>B) Investiciono održavanje</i></b>		<b>3.994.000,00</b>
		<b>2.736.000,00</b>
<b><i>b1) Saobraćajnice (1+2)</i></b>		<b>2.686.000,00</b>
<b><i>1) Sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica</i></b>		<b>2.686.000,00</b>
<b>-sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica, ugovoreno 2019.g., a finasijski će teretiti 2020.g.</b> Zbog kasnog usvajanja Programa rada Direkcije za 2019.g., te kasnog donošenja investicione odluke, predmetni radovi su ugovoreni shodno otvorenom postupku javne nabavke sprovedenom krajem 2019.g. Kako se realizacija očekuje početkom 2020.g., jasno je da će predmetni radovi finasijski teretiti budžet za 2020.g. Radi se o 30 puteva sa teritorije Opštine Kotor	600.000,00	
<b>-sanacija trotora na teritoriji Opštine Kotor</b> Podrazumjeva sanaciju postojećeg trotoara koji je u veoma lošem stanju, a prvenstveno u užem gradskom jezgru	100.000,00	
<b>-sanacija djelova starih puteva kroz Perast</b> Djelovi starih staza (stepeništa) kroz Perast su u jako lošem stanju sa izraženim oštećenjima I pukotinama te je neophodna njihova sanacija po urađenom konzervatorskom projektu	20.000,00	
<b>-sanacija parapeta i djelova priobalnog puta kroz Perast</b> Podrazumjeva sanaciju parapeta i dijelova priobalnog puta oštećenih prilikom izvođenja radova na polaganju instalacija u trup puta na najkritičnijim mjestima do konačnog rješenja problema propadanja predmetnog puta	10.000,00	
<b>-sanacija pješačke staze od Čatovića livade do starog mosta na rijeci Spili u Risnu</b> Radi se o pješačkoj stazi koju je neophodno urediti (betonirati ili popločati) ukupne dužine 70 m, prosječne širine 2,8 m	10.000,00	

<p><b>-sanacija trotoara u Risnu sa obje strane magistralnog puta od Stare slanice do raskrsnice prema bolnici</b> podrazumjeva sanaciju postojećeg trotoara koji je u jako lošem stanju i predstavlja opasnost za pješake, dužine cca 500m</p>	30.000,00	
<p><b>-sanacija privremenog puta do OŠ “Veljko Drobnjaković” u Risnu</b> Podrazumjeva sanaciju oštećenih djelova asfaltnog puta i njegovo proširenje radi mimoilaženja vozila, a sve do privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Risan, za koje je pokrenut postupak eksproprijacije. Dužina 170 m</p>	10.000,00	
<p><b>-proširenje i sanacija puta do crkve Sv. Djordjija u Orahovcu, uključujući put označen kao kat.parc. 391 KO Orahovac</b> Podrazumjeva proširenje kritičnog dijela puta zbog mimoilaženja, njegovu sanaciju na najkritičnijim mjestima</p>	20.000,00	
<p><b>-sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju (II faza)</b> Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe</p>	20.000,00	
<p><b>- sanacija puta u Stolivu</b>-podraz. sanaciju kamenog potp. zida sa donje strane puta na kritičnim mjestima</p>	10.000,00	
<p><b>-izgradnja puta do groblja u Stolivu</b> Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju, a sve nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade projekta</p>	20.000,00	
<p><b>- izgradnja platoa ispred mjesnog groblja u naselju Muo</b> Nakon izgradnje prilaznog puta do mjesnog groblja, potrebno je urediti plato u neposrednoj blizini groblja, koji bi se koristio kao parking i mjesto za okretište, jer je pristupni put širine svega 2,5 m</p>	30.000,00	
<p><b>-sanacija ulice do kapele na Prčanju, sa sanacijom potpornog zida</b> Ulica je u lošem stanju te je neophodna njena sanacija, kao i sanacija zida uz pomenutu ulicu</p>	30.000,00	
<p><b>-sanacija ulice od magistralnog puta na Trojici do rezervoara Vodovoda u Škaljarima na kat.parc. 1242 KO Škaljari I</b> Ulica je u jako lošem stanju sa izrazitim oštećenjima, te je radi povećanja bezbjednosti, neophodno izvršiti njenu sanaciju u vidu asfaltiranja na najkritičnijim djelovima, dužine cca 600m, širine cca 2,5 m</p>	15.000,00	
<p><b>-rekonstrukcija ulice kroz naselje u Rakitama kat.parc. 420 KO Škaljari I (I faza)</b> Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno već izrađenom glavnom projektu dužune cca 200m. Projekat uključuje kompletnu rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija</p>	100.000,00	

<p><b>-rekonstrukcija ulice kroz naselje u Rakitama kat.parc. 420 KO Škaljari I (II faza)</b> Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, nakon okončanja postupka eksproprijacije koji je u toku, čime će se Put Prvoboraca spojiti sa ulicom Iva Brkanovića. Radovi uključuju izradu mosta preko potoka Zvjerinjak</p>	100.000,00	
<p><b>-rekonstrukcija Njegoševe ulice</b> Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, dužune cca 700m. Projekat uključuje kompletnu rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija, te izgradnju planiranih parking mjesta</p>	450.000,00	
<p><b>-rekonstrukcija ulice Iva Brkanovića (pored bazena i stadiona FK "Bokelj")</b> Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, dužune cca 300m. Projekat uključuje rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija, te izgradnju planiranih parking mjesta</p>	250.000,00	
<p><b>-sanacija ulice kroz Tabačinu</b> Podrazumjeva presvlačenje novim slojem asfalta ulice u Tabačini, počev od raskrsnice kod bivšeg Jugopetrola do postrojenja vodovoda, uključujući I parking prostor sa obilježavanjem istog, dužine cca 350m, promjenjive širine</p>	50.000,00	
<p><b>- sanacija i proširenje puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska</b> Predstavlja V fazu radova na izradi putnih objekata i dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p>	100.000,00	
<p><b>- sanacija i proširenje puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska</b> Predstavlja VI fazu radova na izradi putnih objekata I dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p>	50.000,00	
<p><b>-sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari (II faza)</b> zbog oštećenja puta prilikom izgradnje vodovodne mreže neophodno je isti sanirati (presvući novim slojem asfalta) u dužini cca 400 m, prosječne širine 3m</p>	30.000,00	
<p><b>-sanacija lokalnog puta u Donjoj Sutvari, označenog kao kat.parc.1008 KO Sutvara</b> Podrazumjeva proširenje na dijelu predmetnog puta radi mimoilaženja</p>	10.000,00	
<p><b>Izgradnja potpornog zida u Nalježiće, lokalitet od spomenika do česme Marinovića</b> U cilju obezbjeđenja lokalnog nekategorisanog puta neophodno je izgraditi potporni zid a sve da bi se zaštitila imovina i lica, te spriječio nastanak štete</p>	25.000,00	
<p><b>Izgradnja potpornog zida u Šišićima</b> Usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih suvomeđa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja, te je neophodna izgraditi potporni zid</p>	45.000,00	

<b>Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji GRADAC na putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska</b> Radi se o nestabilnim kamenim blokovima, koji su skloni padu, pa je potrebno pristupiti sanaciji i uklanjanju istih.	70.000,00	
<b>Proširenje puta Popovići-Savina glavica</b> Put je u veoma lošem stanju i neophodna je njegovo proširenje i sanacija	41.000,00	
<b>Asfaltiranje puta Trsteno Platac (II faza)</b> Dio puta je ostao neasfaltiran i u veoma je lošem stanju te je neophodna njegova sanacija u vidu asfaltiranja sa ugradnjom sa bankinom, ukupne dužine 200 m, prosječne širine 7m	20.000,00	
<b>Proširenje puta Pobrđe Vranovići</b> Put se nalazi u veoma lošem stanju te je neophodna njegova hitna sanacija i proširenje	30.000,00	
<b>Asfaltiranje prilaz.puta do crkve sv Djordja Lješevići</b> Predstavlja makadamski put koji je neophodno asfaltirati 120 m, širine 2,5 m	10.000,00	
<b>Nastavak beton. lokalnog puta Glavatičići Žukovica</b> Put je u lošem stanju, svake godine se nasipa kako bi se mogao koristiti, te je isti potrebno tamponirati I betonirati u dužini cca 250 m i širini cca 3 m	20.000,00	
<b>Proširenje puta do skretanja za zaseok Ukropci-Donji Grbalj (II faza)</b> Dio puta u dužini od 900 m je proširen od Pobrđa prema Kubasima, predmetnim radovima nastavilo bi se njegovo proširenje u dužini 250 m, čime bi se stiglo do skretanja za zaseok Ukropci	15.000,00	
<b>Asfaltiranje proširenja na lokal. putu Pobrđe -Kubasi</b> Put je u prethodnom periodu proširen, neophodno je proširenje tamponirati i asfaltirati	50.000,00	
<b>Asfaltiranje puta u Radanovićima označenog kao kat.parc. 2460 KO Kubasi</b> Radi se o prilaznom makadamskom putu dužine cca 250 m, širine cca 3 m, koji je neophodno asfaltirati	20.000,00	
<b>Proširenje puta u Pelinskoj ulici</b> Na predmetnoj ulici-lokalite Jezerna glavica nalazi se dupla krivina, te je istu potrebno proširiti u dužini od 50m	15.000,00	
<b>Betoniranje puta –krak ulice Masline u Radanovićima</b> Put je u lošem stanju, svake godine se nasipa kako bi se mogao koristiti, te je isti potrebno tamponirati I betonirati u dužini cca 250 m i širini cca 3 m	20.000,00	
<b>Sanacija ulice Lastva Grbaljska-Gorovići (II faza)</b> Ovaj put je u lošem stanju sa izraženim oštećenjima, u vidu udarnih rupa i pukotina te je neophodna njegova sanacija, odnosno asfaltirane u dužini 150 m, širine cca 6m	30.000,00	
<b>-sanacija klizišta uz lokalne puteve</b> podrazumjeva radove na sanaciji klizišta na djelovima lokalnih puteva koji ugrožavaju bezbjednost odvijanja saobraćaja	25.000,00	

<b>-radovi na probijanju puta Krstac – Zalazi (II faza)</b> Neophodno je izvršiti probijanje makadamskog put aka Zalazima, a sve na zahtjev mještana sa predmetnog područja	15.000,00	
<b>-sanacija najkritičnijih djelova puta Goražda-Mirac</b> Podrazumjeva sanaciju najkritičnijih dionica predmetnog asfaltnog puta, radi poboljšanja bezbjednosti učesnika u saobraćaju	20.000,00	
<b>-sanacija puta Knež Laz-Zvečava-Donje Krivošije VI faza</b> Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji puta od sela Knež Laz prema selu Zvečava u Donjim Krivošijama, na kojem su izražena oštećenja asfaltne podloge, dužine cca 550 m, širine cca 3m	10.000,00	
<b>- sanacija najkritičnijih djelova puta od magistrale do crkve Pokrova Sv Bogorodice na Dragalju</b> Podrazumjeva sanaciju najkritičnijih dionica predm.asfaltnog puta, radi poboljšanja bezbjednosti učesnika u saob.	10.000,00	
<b>-sanacija i asfaltirane puta Crkvice – Jelov do (II faza)-Gornje Krivošije</b> Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati u dužini od cca 440 m, širine cca 3m	30.000,00	
<b>Sanacija puta Jovičine vode II faza-Gornje Krivošije</b> Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji (asfaltiranju) makadamskog puta u mjestu Jovičine Vode dužine cca 550, širine cca 3m	40.000,00	
<b>Ostalo investiciono održavanje saobraćajnica</b> Podrazumjeva sanaciju ulica u vidu sufinansiranja odnosno pomoći u materijalu Cement.....15.000,00 Tampon.....7.500,00 Amatura.....15.000,00 Beton.....15.000,00 Agregat 0-16.....7.500,00	60.000,00	
<b>2) saobraćajna signalizacija</b>		<b>50.000,00</b>
<b>- obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola-</b> Nakon izrade „projekta zaštite zona škola“ u oblasti saobraćaja, potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite.	50.000,00	
<b>B2) Objekti</b>		<b>1.258.000,00</b>
<b>- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani«-</b> Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja I rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih.	40.000,00	
<b>- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema od Citadele do Ljetnje pozornice-</b> Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude	90.000,00	



<b>- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema od Gurdića do Citadele</b> – Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude	100.000,00	
<b>Izvođenje radova na sanaciji Sat kule- na osnovu uradjenog projekta</b> Neophodno je izvršiti predmetne radove sa ciljem da se, između ostalog, saniraju oštećenja nastala prodorom vlage u objektu, te da se isti zaštiti od daljeg prodiranja vlage	28.000,00	
<b>Izvođenje radova na obnovi Peraške tvrđave–prema uradjenom projektu</b> Stara Peraška tvrđava je zapuštena i obrasla vegetacijom, izložena devastaciji i rušenju te je neophodno pristupiti izvođenju predmetnih radova. Nakon završetka revizije projekta, koja je u toku, utvrdiće se dinamika izvođenja predmetnih radova. Opredijeljena sredstva predstavljaju učešće opštine Kotor u finansiranju predmetnih radova, a preostali iznos će se obezbjediti iz Evropskih fondova.	80.000,00	
<b>Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković I faza- na osnovu urađenog projekta-</b> Ovom rekonstrukcijom obezbjedila bi se revitalizacija i rehabilitaciju ovog jedinstvenog i značajnog kulturnog dobra. Opredjeljeni iznos sredstava planiran je za izvođenje radova na hitnim sanacionim mjerama-sanacija krova.	100.000,00	
<b>Investicioni radovi na Ljetnjoj pozornici</b> – podrazumjeva sanaciju prostorija u okviru ljetnje pozornice	10.000,00	
<b>Izvođenje radova na uredjenju platoa i stolarije Muzeja Perast</b> -prema izrađenim projektima	30.000,00	
<b>Investicioni radovi u zgradi Kulturnog centra “Nikola Djurković”</b> -podrazumjevaju sanaciju krovova i to: Kulturnog centra i kina Boka	100.000,00	
<b>Zamjena postojećih naplatnih kućica na punktovima za naplatu ulaznica na bedemima</b> Usled povećanog broja posjetilaca na bedemima neophodno je zamjeniti postojeće naplatne kućice novim, koje će biti funkcionalnije za rad, a i vizuelno ljepše izgledati	10.000,00	
<b>Investiciono održavanje dječjih igrališta</b> –prema ukazanim potrebama	25.000,00	
<b>Investiciono održavanje autobuskih stajališta</b>	20.000,00	
<b>Investiciono održavanja Domova kulture</b>	10.000,00	
<b>Investiciono održavanje poslovnih prostorija Direkcije i Opštine</b> -prema ukazanim potrebama	20.000,00	
<b>Investiciono održavanje spomen obilježja-</b> prema ukazanim potrebama	5.000,00	
<b>Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine-</b> prema ukazanim potrebama	35.000,00	
<b>Investiciono održavanje sportskih terena (uključuje i radove na sanaciji Otvorenog bazena ( faza)</b>	350.000,00	
<b>Investiciono održavanje društvenih prostorija po Mjesnim zajednicama-</b> prema ukazanim potrebama	20.000,00	

<b>Obezbjeđenje dovoljne količine vode za objekat za smještaj lica u stanju soc. potrebe u Lastvi Grbaljskoj</b> Podrazumjeva izgradnju rezervoara za vodu i pumpe za obezbjeđenje pritiska	70.000,00	
<b>Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji opštine Kotor (ispred UN i dr. po potrebi)</b>	30.000,00	
<b>Investiciono održavanje prostora ispred poslovne zgrade u Škaljarima</b>	30.000,00	
<b>Ostali nepomenuti investicioni radovi-</b> prema ukazanim potrebama	5.000,00	
<b>Investiciono održavanje bujičnih kanala-</b> prema ukazanim potrebama	50.000,00	
<b><i>C) SUFINANSIRANJE RADOVA</i></b>		<b>225.000,00</b>
<b>Sufinansiranje radova na rekonstrukciji starih mlinova i bistijerni-</b> prema ukazanim potrebama	15.000,00	
<b>Sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata-</b> prema ukazanim potrebama	20.000,00	
<b>Sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena-</b> prema ukazanim potrebama	10.000,00	
<b>Sufinansiranje izgradnje kapela-</b> prema ukazanim potrebama	10.000,00	
<b>Sufinansiranje radova na sanaciji stadiona malih sportova na Benovu-</b> ukoliko se potpiše ugovor sa školom Njegoš i nadležnim Ministarstvom koji bi obezbjedio korišćenje istog kao javna površine od strane svih stanovnika Opštine Kotor i učenika škole(podloga, rasvjeta, video nadzor)	30.000,00	
<b>Sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova-</b> prema ukazanim potrebama	120.000,00	
<b>Sufinansiranje radova na fasadama i krovovima objekata u kojima je Opština suvlasnik-</b> prema ukazanim potrebama	20.000,00	
<b><i>D)IZGRADNJA OBJEKATA</i></b>		<b>105.000,00</b>
<b>- izgradnja autobuskih stajališta</b> Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor	30.000,00	
<b>- izgradnja dječjih igrališta</b> Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta	30.000,00	
<b>- nabavka oglasnih tabli i stubova za oglašavanje</b> Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje,pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u gradu	10.000,00	
<b>-Izgradnja zaštitne platforme između mostova na Gurdiću –</b> neophodno radi sakrivanje infrastrukturnih vodova	5.000,00	
<b>-Troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane-</b> shodno ranije ugovorenoj obavezi finans. stručnog nadzora u zavisnosti od vrijednosti izvedenih radova	30.000,00	

<b>E) OSTALI RADOVI i nadzor</b>		<b>300.000,00</b>
<b>-Sadnja stabala na mjesta izvadjenih palmi-</b> Neophodno je u cilju uređenja lokaliteta na mjestu izvađenih palmi	50.000,00	
<b>-Radovi na uređenju fontane u malom parku kod Dojmija-</b> Neophodno je sa izvođačem sa kojim je zaključen Ugovor otpočeti aktivnosti na usaglašavanju projektne tehničke dokumentacije i uvođenje istog u posao, a sve prateći dinamiku izvođenja radova na izgradnji pothodnika	80.000,00	
<b>-Radovi na uređenju fasada uz magistralni put na potezu kroz naselje Škaljari i dr.po potrebi</b> Neophodno je urediti fasade koje se nalaze neposredno uz magistralni put i devastirane su, te kao takve ruže sliku grada. Iste je neophodno sanirati ili obložiti odgovarajućim panoima	50.000,00	
<b>Nadzor nad izvođenjem radova-</b> Članom 132 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018 i 063/18 od 28.09.2018) izričito je zabranjeno investitoru, kao i fizičkom licu zaposlenom kod investitora, da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata, te je polazeći od navedene odredbe Zakona, odnosno činjenice da Direkcija, preko svojih ovlašćenih inženjera, ne smije da vrši stručni nadzor nad izgradnjom objekata, neophodno je da u postupku javne nabavke izabrare izvršioca koji će u ime i za račun Direkcije, kao investitora, vršiti uslugu s.n.	120.000,00	

Kada se u toku realizacije Programa rada za 2020.g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost Predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti tog konta, u skladu sa potrebama građanja i hitnosti posla.

<b>REKAPITULACIJA Plana ULAGANJA u 2020</b>		
<b>r.br.</b>	<b>opis</b>	<b>PLAN</b>
1	Tekuće održavanje	<b>1.276.000,00</b>
2	<b>Kapitalna ulaganja u prostoru</b>	<b>8.430.000,00</b>
	2.1 Ulaganja u uređenje gradjevinskog zemljišta	<b>3.452.000,00</b>
	2.2 Ulaganja u investiciono održavanje i ostala ulaganja	<b>4.978.000,00</b>
	<b>UKUPNO ULAGANJA (1+2)</b>	<b>9.706.000,00</b>

**PLAN PRIHODA BUDŽETA OPŠTINE KOTOR KOJI SE PLANIRA REALIZOVATI PREKO DIREKCIJE ZA 2020 GODINU iznosi 6.080.000,00 eura:**

**IV) Izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor za 2020.**

Planiran iznos prihoda od izdavanja poslovnih prostora u **Zakup iznosi 1.300.000 eura.**

Opština Kotor raspolaže sa 129 poslovne prostorije ukupne kvadrature 8.247,77 m<sup>2</sup>. Od navedenog broja izdaje se u zakup 79 poslovne prostorije sa ukupno 5.955,85 m<sup>2</sup>, dok se 50 poslovnih prostorija ili 2.291,92 m<sup>2</sup> ,daje na korišćenje bez naknade.

**V) Izdavanje u zakup terasa**

**Planirani prihod od izdavanja terasa u zakup za 2020 god.iznosi 300.000,00 eura.** Pitanje naplate extra terasa koje zakupci godinama koriste bez efekata po opštinski budžet je riješeno donošenjem Programa privremenih objekata, te se u 2020.g. očekuje prihod po osnovu korišćenja terase, uključujući i extra prostor u iznosu od 255.000,00.

**VI) Naknada za postavljanje privremenih objekata planirana suma 180.000,00 eura**

Planirana suma za naknadu od privremenih objekata-šandova,kioska,konzervatori i sl.

**VII)Prodaja ulaznica za bedeme**

U okviru ove vrste prihoda planirana suma iznosi **1.600.000,00 eura.**

**VIII) Naplata naknade za komunalno opremanje i gradske rente**

Planirani iznos prihoda iznosi **2.500.000,00 eura** na ime naplate komunalija.

**IX) Naplata naknade od legalizacije nelegalno sagradjenih objekata**

Planirani iznos ove vrste prihoda u 2020 godini je **200.000,00 eura**

**Ukupno planirani prihodi Direkcije za 2020 godine iznose 6.080.000,00 eura.**

*Broj: \_\_\_\_\_*  
*Kotor, \_\_\_\_\_ 2019.g.*

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**  
**PREDSJEDNIK**  
**Jovo Suđić, s.r.**

**OPŠTINA KOTOR**

***Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje  
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***

---

***PROGRAM  
uređenja prostora za 2020. godinu***



**Kotor, novembar 2019. godine**

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela

## ***PROGRAM*** ***uređenja prostora za 2020. godinu***

### ***I UVOD***

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65.

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora.

### ***II PLANIRANJE PROSTORA***

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata član 217 Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započetih planskih dokumenata je produžen članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započetih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2020. godini.

### **III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2020. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

#### **2. REALIZACIJA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI PLANIRANIH 2019. GODINE**

Investicione aktivnosti planirane Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odnosno Programom uređenja prostora, sve za 2019. godini realizovane su kako slijedi:

##### **2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:**

- Izrada Glavnog projekta Peraške tvrđave, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Risnu (Roman Gardens), sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 374/2, 377/7, 377/6 i 406/2, sve KO Kavač (investitora „INFINYTY BOARD & PAPER“ doo Tivat),
- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izrada Glavnog projekta potpornog zida u Šišićima,
- Izrada Glavnog projekta krovne konstrukcije objekta 1 na kat.parc. 30 KO Kotor II, an.br.269 Kotor-Stari grad
- Izrada Idejnih projekata za buster stanice Orahovac i Kamp, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,
- Izrada Idejnog projekta saobraćajnice u dobroti kod Školskog centra, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,

- Izrada Idejnog rješenja sanacije i adaptacije sportskih terena na Benovu, u Grblju i fiskulturne sale u okviru OŠ Njegoš,
- Geodetski radovi za potrebe projektovanja,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 961/2, 960/5 i 962/2 KO Sutvara radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Radanovići
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 1861/2 i 1864/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 715/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2328/10 KO Dobrota radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 957/4 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 877/4 i 877/5 KO Kavač radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Kavča

## **2.2. U toku je izrada sljedećih projekata:**

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Gorovići Bratešići,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije palate Visković,
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada konzervatorskog projekta i restauracija romano – gotičkih vrata na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije crkve Sv Vićenco, Škaljari,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, GURDIĆ-GLAVNA GRADSKA VRATA,
- Izrada projekta sanacije oštećenih dijelova bedema,
- Izrada projekta naplatnih kućica na punktovima za ulaz na bedeme,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 354/1, 354/3, 355/1 (investitora „Cattareos“), 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 331 (investitora „API INVESTMENT“ doo Podgorica) i 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 (investitora „DESIGN&CO“), sve KO Kavač,
- Izrada Glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja

## **2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:**

- Izgradnja pristupnih rampi kao pomoć licima sa invaliditetom, na više lokacija na teritoriji opštine Kotor,
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 23/8 i dijela kat.parc. 29, sve KO Privredna zona,
- Izgradnja kraka tercijalne fekalne kanalizacije u naseljima Muo i Sveti Starije,
- Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima-Prčanj,
- Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda u naselju Kavač,



- Izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada (III faza)
- Sanacija bedema na Parilu,
- Uklanjanje rastinja na bedemima,
- Čišćenje trase gdje se nalazi tranzitni cjevovod od rezervoara škaljari do cjevovoda u stolivu i tranzitni cjevovod Nalježići-Dub-Troica,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Sanacija krova na objektu MZ Muo,
- Pomoć u sufinansiranju vjerskih objekata (Sv Georgije – Prijeradi, Manastir Podlastva),
- Ugradnja ograde na groblju u Nalježićima,
- Izrada i ugradnja tabli dobrodošlice,
- Investiciono održavanje poslovnih prostora čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor (Stari grad anagr.br. 329,328,482, 437, 323/324, poslovne zgrade Direkcije i JU Kulturni centar Nikola Đurković),
- Investiciono odražavane društvenih objekata po mjesnim zajednicama (Kostanjica, Radanovići Mirac),
- Rekonstrukcija potpornih zidova u Šišićima,
- Obezbeđnje mrežama urušenog bedema na Gurdiću,
- Sanacija puta Gornji Orahovac,
- Izvođenje radova na sanaciji ulice do Berberovog guvna u Morinju,

#### **2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:**

- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari Grad (III faza),
- Izgradnja javne rasvjete u Kontakt zoni,
- Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
- Izgradnja javne rasvjete u Perastu,
- Izgradnja javne rasvjete Bujevina u Risnu,
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj-ul.Mondo i Nogalja,
- Izgradnja pješačke staze koja spaja magistralni i donji put u Dobroti,
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac – Zalazi,
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (I faza) – radovi u toku
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (II faza) – u toku
- vrednovanje ponuda po otvorenom postupku javne nabavke,
- Sanaciju i rekonstrukciju djelova šetne staze od Gospe od Zdravlja do tvrđave (uključuje popravku stepenika, potpornih zidova i ogradnih zidova sa i bez puškarnica, te kosih i ravnih kaldrmisanih rampi),
- Investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću,
- Izgradnja dječijih igrališta (Radanovići, Sv Stasije, Risan),
- Sanacija ravnog krova prizemnog aneksa uz zgradu kat.parc. 329 KO Perast,
- Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Izgradnja nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 1864/1 i kat.parc. 1861/2, sve KO Dobrota I

### **3.SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2020godine**

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **3.452.000 €** obezbjeđiće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2020.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

### **IV PROGRAM UREDJENJA PROSTORA ZA 2020 godinu**

### **PREGLAD PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:**

<b>OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRADJEVINSKOG ZEMLIŠTA-UREDJENJE PROSTORA</b>	<b>Iznos u €</b>
Pripremni radovi i projektovanje	110.000
Eksproprijacija	500.000
Urbanizacija	322.000
Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.520.000
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.452.000</b>

**b) Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava, dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uređenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je: izgradnja novih saobraćajnica, novih infrastrukturnih vodova, eksproprijaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.**

<b>Opis poslova</b>	<b>Iznos u € (pojedinačno)</b>	<b>Iznos u €</b>
<b>Uređenje građevinskog zemljišta</b>		<b>3.452.000</b>
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>		<b>110.000</b>
<i>Javne površine</i>		<b>50.000</b>
<b>-Izrada idejnog projekta žičare do tvrđave SV Ivan -S</b> obzirom da UNESCO nije prihvatio ponuđeno idejno rješenje, potrebno je uraditi novo	50.000	
<i>Saobraćajnice</i>		<b>25.000</b>
<b>- izrada projekta ulice pored Školskog centra (gimnazije) u Dobroti</b> Zbog velikih gužvi koje se stvaraju u zonama škola, predstavljaju opasnost po bezbjednost djece, potrebno je omogućiti alternativnu saobraćajnicu, koja bi rasteretila postojeću i omogućila jednosmjerni režim saobraćaja kojim bi se riješio dosadašnji problem prilaza školama u Dobroti.	5.000	
<b>Izrada projekta saobraćajnice od tunela Vrmac do naselja Mirine u Kavču-neophodno je izrditi projekat za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice shono planskom dokumentu</b>	10.000	
<b>Izrada projekata ostalih saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata u cilj komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</b>	10.000	

<b>Javna rasvjeta</b>		<b>5.000</b>
- <b>izrada projekata javne rasvjete na teritoriji Opštine</b> Prioriteti će se utvrditi nakon javne rasprave	5.000	
<b>Vodovod i kanalizacija</b>		<b>30.000</b>
<b>Izrada projekata buster stanica za viša područja grada</b> Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica, a prethodno je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju istih	10.000	
<b>Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselju Pržice</b> U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanizacionog sistema	20.000	
<b>Eksproprijacija</b>		<b>500.000</b>
- <b>eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica</b> Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U okviru planiranog iznosa pored ostalih, za 2020 godinu planirana je eksproprijacija 1250m <sup>2</sup> zemljišta za izgradnju dva puta u ukupnoj dužini od 940 m i 310 m trotoara koji povezuju magistralu sa putem pored mora, a koji su predviđeni planskom dokumentacijom. Navedeno je važno realizovati, radi poboljšanja ionako loše putne komunikacije u Kotoru. Navedena lokacija puteva je na Oprenom brijegu i Krivoj ulici	400.000	
- <b>eksproprijacija za potrebe izgradnje groblja Sv Ivan</b> Za potrebe izgradnje groblja Sv Ivan neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose na još 3 parcele	100.000	
- <b>rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način</b>	*	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
<b>Urbanizacija</b>		<b>322.000</b>
- <b>izrada PUP-a Kotor</b> Na osnovu zaključenog ugovora iz predhodnog perioda-ukoliko bude dospjelo za naplatu	322.000	
<b>Izvođenje radova</b>		<b>2.520.000</b>
<b>Saobraćajnice</b>		<b>1.800.000</b>
- <b>Izgradnje pothodnika (podzemnog pješačkog prolaza od Lučke kapetanije do bedema)</b> za regulisanje pješačkog saobraćaja, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog saobraćaja u užem gradskom području. U navedeni iznos uključen je i stručni nadzor	1.300.000	

<p><b>- izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“</b> Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta.</p>	200.000	
<p><b>Izgradnja pristupne saobraćajnice u Dobroti do urbanističke parcele 363 i 360</b> U svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, neophodno je izgraditi predmetnu pristupnu saobraćajnicu sa putnim objektima u dužini cca 150 m</p>	150.000	
<p><b>-izgradnja ulice u Dobroti pored Školskog centra</b> Nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa, neophodno je izraditi projekat predmetne saobraćajnice, te po prethodno pribavljenoj saglasnosti nadležnog Ministarstva istu izgraditi, čime bi se regulisao saobraćaj u zoni škola, a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti učenika. Dužina saobraćajnice cca 200, širine cca 3 m i jednostranim trotoarom 1,6 m</p>	150.000	
<p><b>Javna rasvjeta</b></p>		<b>310.000</b>
<p><b>- Javna rasvjeta iznad pješačkih prelaza</b> U cilju sigurnijeg prelaženja ulice na mjestima pješačkih prelaza iste je neophodno dodatno osvijetliti</p>	10.000	
<p><b>- izgradnja JR Perast-III faza</b> Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.</p>	20.000	
<p><b>-rekonstrukcija JR Stari Grad – IV faza</b> Planirana je rekonstrukcija svjetiljki i konzola i postavljanje podzemnih kablova za napajanje svjetiljki</p>	20.000	
<p><b>-Alternativno napajanje solarne javne rasvjete</b> Zbog velikog broja kišnih dana dolazi do prestanka rada solarne javne rasvjete pa je neophodno uraditi alternativno napajanje</p>	15.000	
<p><b>- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor</b> Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lokacija u gradu u skladu sa potrebama</p>	55.000	
<p><b>-izgradnja javne rasvjete u Zagori, pored kuća Midorovića</b> Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki na trasi dužine 175m.</p>	10.000	
<p><b>izgradnja javne rasvjete u naselju Dragalj</b> Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.</p>	13.000	
<p><b>-izgradnja javne rasvjete Koločunj</b> Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 13 LED svjetiljki na trasi dužine 520 m</p>	8.000	
<p><b>- izgradnja JR Prvoborac u Dobroti</b> Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 240m.</p>	13.000	

<b>-izgradnja javne rasvjete na Autokamp 2</b> Planirano je postavljanje metalnih toplocinkovanih stubova I LED svjetiljki na trasi dužine 800 m	40.000	
<b>-izgradnja javne rasvjete u Škaljarima-ulica Plazna</b> Planirano je postavljanje 14 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 14 svjetiljki na trasi dužine 340m.	21.000	
<b>-izgradnja javne rasvjete Knež Laz u Krivošijama</b> Planirano je postavljanje 14 betonskih stubova i 14 svjetiljki na trasi dužine 560 m.	10.000	
<b>- izgradnja javne rasvjete u Radanovićima pored puta na kat.parc. 2460 KO Kubasi</b> Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova i 10 svjetiljki na trasi dužine 400 m	7.000	
<b>-izgradnja javne rasvjete Zagora-kod manastira Sv Save</b> Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 11 svjetiljki na trasi dužine 440m.	8.000	
<b>-rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor, kroz ugradnju LED svjetiljki</b> Zbog dotrajalosti javne rasvete na više lokacija na teritoriji Opštine Kotor neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti	50.000	
<b>-rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor, kroz ugradnju uređaja za uštedu električne energije</b> U cilju uštede električne energije neophodno je ugraditi uređaje koji bi doprinjeli energetskej efikasnosti	10.000	
<b><i>Elektroenergetski objekti</i></b>		<b>150.000</b>
<b>- izmještanje 10 KV I 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«, kao obaveza Opštine u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela.</b>	75.000	
<b>- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« I priključnog 10 KV I NN kablovskog voda</b> po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	75.000	
<b><i>Vodovod i kanalizacija</i></b>		<b>260.000</b>
<b>-Izgradnja objekata za poboljšanje vodosnabdjevanja viših zona grada</b> Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica	50.000	
<b>-Sanacija izvorišta u Gornjem Grblju</b> U cilju boljeg vodosnabdijevanja gornjogrbljskih sela u restriktivnom periodu, neophodno je izvršiti sanaciju postojećih izvorišta	40.000	

<p><b>-izmještanje cjevovoda Ø400 PVC na trećem putu u dužini od 310 m</b>  Postojeći cjevovod koji se nalazi na velikoj dubini, neposredno iza potpornog zida, je dotrajavao i cesti su kvarovi, te je neophodno izmještanje i zamjena</p>	50.000	
<p><b>-Izrada kanalizacionog sistema Stari grad faza III</b>  Predstavlja nastavak radova na kanalizacionom sistemu kroz Stari grad</p>	50.000	
<p><b>-Izrada kanalizacionog voda</b>  Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem  KO Dobrota 1  KO Muo  KO Prčanj 1 I po potrebi dr.</p>	50.000	
<p><b>Izrada SCADA sistema</b>  U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja neophodno je ugraditi SCADA sistem</p>	20.000	
<p><b>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca investitora</b>  <i>Napomena:</i> Predmetna podgrupa obilježena je sibmolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p>		*
<p><b>SVE UKUPNO UREDJENJE PROSTORA</b></p>	<p><b>3.452.000</b></p>	

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2020. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost redsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

## *Obrazloženje*

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnom privredom i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije, uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

Terminski dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilikom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 12/14 i br. 29/14).

Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 35/13 i 33/14), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

### *V ZAVRŠNE ODREDBE*

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

**Broj:** \_\_\_\_\_  
**Kotor,** \_\_\_\_\_**.god**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**  
**PREDSJEDNIK,**

**Jovo Sudić, s.r.**

## NACRT

Na osnovu člana 33. Zakona o Budžetu i fiskalnoj odgovornosti (Sl.list CG, br. 20/14 od 25.4.2014, i 56/14 od 24.12.2014, 70/17 od 27.10.2017, god. 04/18 od 26.01.2018 i 55/18 od 01.08.2018) i člana 1. stav 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organima lokalne uprave (Sl.list Opštine Kotor br. 9/07), čl. 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG-opštinski propisi br. 1/12) a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ . 2019. donijela:

## ODLUKU

o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020 godinu

## Član 1.

Usvaja se Plan potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. godinu, po pozicijama kako slijedi:

### Plan potrošnje Direkcije za 2020 godinu

<b>PRIMICI</b>					
<i>za period od 1.1.2020 do 31.12.2020</i>		plan	realizacija	plan	plan 2020
<i>opis</i>		2019	1.1.19-30.09.19	2020	plan 2019
<b>715</b>	<b>SREDSTVA PRENESENA IZ PRETHODNE GODINE</b>				
<b>742</b>	<b>TRANSFERI IZ BUDZETA OPŠTINE</b>	9.622.215,00	2.595.482,31	11.432.104,00	118,81
<b>UKUPNO PRIMICI</b>		<b>9.622.215,00</b>	<b>2.595.482,31</b>	<b>11.432.104,00</b>	<b>118,81</b>
<b>IZDACI</b>					
<i>za period od 1.1.2019 do 31.12.2019</i>		plan	realizacija	plan	plan 2020
<i>opis</i>		2019	1.1.19-30.09.19	2020	plan 2019
<b>411</b>	<b>IZDACI ZA BRUTO ZARADE I DOPRINOSE NA TERET POSLODAVCA</b>	<b>459.765,00</b>	<b>289.986,47</b>	<b>483.446,00</b>	<b>105,15</b>
411111	4111 neto zarade zaposlenih	270.365,00	173.502,16	294.203,00	108,82
411211	4112 porez na zarade	41.745,00	24.408,43	40.698,00	97,49
411311	dop.za PIO -zaposleni	61.580,00	39.054,31	65.822,00	106,89
411321	doprin. za zdravstvo -zaposleni	34.560,00	22.049,09	37.299,00	107,93
411331	4113 doprin.za osiguranje od nezaposlenos.	2.070,00	1.297,91	2.195,00	106,04
411411	doprinosi za PIO -poslodavac	22.620,00	14.267,74	24.135,00	106,70
411421	doprin.za zdravstvo -poslodavac	17.595,00	9.896,32	9.852,00	55,99
411431	doprin.za osig.od nezapo.-poslodavac	2.060,00	1.297,93	2.195,00	106,55
411441	sindikata	850,00	519,73	878,00	103,29
411451	doprin. za rehabilitaciju invali.lica	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
411461	4114 doprinose za fond rada	850,00	519,78	878,00	103,29



411511	4115	prirezi na porez	5.470,00	3.173,07	5.291,00	96,73
<b>412</b>		<b><u>IZDACI ZA OSTALA LIČNA PRIMANJA</u></b>	<b>43.700,00</b>	<b>21.484,91</b>	<b>77.808,00</b>	<b>178,05</b>
412411	4124	jubilarnе naknade	1.800,00	108,00	108,00	6,00
412511	4125	otpremine	0,00	0,00	35.800,00	#DIV/0!
412711		naknade članovima Savjeta Direkcije	31.900,00	18.946,91	31.900,00	100,00
412721	4127	ostale naknade -pomoći i sl.	10.000,00	2.430,00	10.000,00	100,00
<b>413</b>		<b><u>IZDACI ZA MATERIJAL</u></b>	<b>332.150,00</b>	<b>199.013,27</b>	<b>488.450,00</b>	<b>147,06</b>
413111	41311	nabavka kancelarijskog materijala	6.000,00	2.853,00	6.000,00	100,00
413121	41312	sitan inventar	2.750,00	1.978,13	2.700,00	98,18
413131	41313	materijal za održavanje higijene	700,00	604,90	700,00	100,00
413311	41317	časopisi i sl.list	1.700,00	647,50	1.550,00	91,18
413312	41332	materijal za kantinu	1.000,00	399,20	1.000,00	100,00
413321		posebne namjene - bazen	2.000,00	0,00	4.000,00	200,00
413331	41334	posebne namjene - bedemi	5.000,00	7.804,04	15.000,00	300,00
413411		električna energija - javna rasvjeta	250.000,00	168.431,12	250.000,00	100,00
413421		električna energija - bazen	7.000,00	375,76	22.000,00	314,29
413431	41341	električna energija - poslovni prostor	40.000,00	11.790,92	25.000,00	62,50
413511		gorivo	6.000,00	4.128,70	6.000,00	100,00
413521	4135	nafta za bazen	10.000,00	0,00	150.000,00	1.500,00
413911	4139	ostali rashodi za materijal	0,00	0,00	4.500,00	#DIV/0!
<b>414</b>		<b><u>IZDACI ZA USLUGE</u></b>	<b>38.600,00</b>	<b>18.656,60</b>	<b>45.800,00</b>	<b>118,65</b>
414111		dnevnice na službenom putu	800,00	359,45	1.000,00	125,00
414121		prevoz na službenom putu	1.000,00	4,50	1.000,00	100,00
414131		smještaj na službenom putu	500,00	206,67	500,00	100,00
414141	41411	upotreba sopstvenog vozila	200,00	0,00	500,00	250,00
414211	4142	reprezentacija	4.000,00	1.200,51	4.000,00	100,00
414311	41431	fiksni telefon i internet	3.500,00	2.423,98	3.600,00	102,86
414321	41432	mobilni telefoni	4.500,00	3.774,02	6.500,00	144,44
414331	41434	poštanske usluge	1.800,00	537,45	1.800,00	100,00
414411	4144	usluge platnog prometa	5.500,00	3.302,11	5.500,00	100,00
414611	4146	advokatske i notarske usluge	300,00	12,10	1.000,00	333,33
414711	4147	konsultantske usluge i studije	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
414811	4148	usluge stručnog usavršavanja	500,00	0,00	5.000,00	1.000,00
414911		revizija izvještaja	4.000,00	3.872,00	4.000,00	100,00

414921		izdaci usluge-bazen	1.000,00	70,00	1.000,00	100,00
414931		objavljivanje tendera i oglasa	2.400,00	1.001,52	2.400,00	100,00
414981		ostale usluge	5.500,00	1.120,98	5.000,00	90,91
414982		rashodi članarina	500,00	100,00	0,00	0,00
414983	4149	rashodi registracije	1.600,00	671,31	2.000,00	125,00
<b>415</b>		<b>IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE</b>	<b>1.281.000,00</b>	<b>685.311,55</b>	<b>1.276.000,00</b>	<b>99,61</b>
415111		održavanje čistoće na javnim površinama	396.000,00	240.595,12	396.000,00	100,00
415121		održavanje lokalnih puteva	200.000,00	192.662,30	200.000,00	100,00
415122		vertikalna i horizontalna signalizacija	40.000,00	2.541,00	30.000,00	75,00
415131		održavanje trotoara i ulica	120.000,00	47.950,87	130.000,00	108,33
415141		održavanje zelenih površina	150.000,00	81.445,65	120.000,00	80,00
415151		održavanje bujičnih kanala	100.000,00	38.145,73	100.000,00	100,00
415152		održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije	20.000,00	6.140,87	20.000,00	100,00
415161		održavanje javne rasvjete	90.000,00	47.994,32	90.000,00	100,00
415162		praznična rasvjeta	40.000,00	0,00	20.000,00	50,00
415163		postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete	15.000,00	834,63	15.000,00	100,00
415171		održavanje dječjih igrališta	15.000,00	1.168,30	15.000,00	100,00
415181	4151	hitne intervencije	60.000,00	5.459,14	100.000,00	166,67
415191	41511	ostali radovi	30.000,00	16.714,91	10.000,00	33,33
415211		tekuće popravke i održavanje objekata Opštine	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
415221		tekuće popravke i održavanje zatvorenog bazena	0,00	0,00	10.000,00	#DIV/0!
415222	4152	tekuće popravke i održavanje ljetnjeg bazena	0,00	0,00	10.000,00	#DIV/0!
415311	4153	tekuće održavanje opreme Direkcije	5.000,00	3.658,71	10.000,00	200,00
<b>419</b>		<b>OSTALI IZDACI</b>	<b>75.500,00</b>	<b>46.176,15</b>	<b>140.100,00</b>	<b>185,56</b>
419111	4191	isplata ugovora o djelu	43.000,00	35.864,97	80.000,00	186,05
419211	4192	troškovi sudskih i upravnih postupaka	3.000,00	1.018,95	3.000,00	100,00
419311	4193	održavanje softvera	2.500,00	1.719,60	2.500,00	100,00
419411		osiguranje zaposlenih	1.500,00	950,24	1.000,00	66,67
419421		osiguranje imovine	1.500,00	414,41	2.000,00	133,33
419451	4194	osiguranje posjetilaca na bedemima	6.000,00	2.191,00	22.000,00	366,67
419611		komunalne naknade - Direkcija	2.500,00	1.261,55	2.500,00	100,00
419621		komunalne naknade - bazen	7.000,00	0,00	22.000,00	314,29
419622	4196	komunalne naknade - pp	0,00	0,00	1.500,00	#DIV/0!
419711		novčane kazne po rješenjima	2.000,00	1.500,00	2.000,00	100,00

419811		takse	500,00	20,00	100,00	20,00
419911		ostali izdaci - procj. i nakn. štete i povraćaji na račun trezora	5.000,00	573,98	1.000,00	20,00
419912		povračaj naknade za komunalno opremanje građ.zemljišta	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
419914	4199	ostali izdaci - povračaj pogrešnih uplata	1.000,00	661,45	500,00	50,00
<b>432</b>		<b><u>OSTALI TRANSFERI</u></b>	<b>250.000,00</b>	<b>200.206,16</b>	<b>290.000,00</b>	<b>116,00</b>
		<b>transferi budžetu države</b>	<b>250.000,00</b>	<b>200.206,16</b>	<b>290.000,00</b>	<b>116,00</b>
432511	43252	Obračunati PDV	250.000,00	200.206,16	290.000,00	116,00
<b>441</b>		<b><u>KAPITALNI IZDACI</u></b>	<b>7.041.500,00</b>	<b>991.202,10</b>	<b>8.460.500,00</b>	<b>120,15</b>
		<b>kapitalni izdaci za uređenje građevin.zemljišta</b>	<b>3.709.000,00</b>	<b>806.233,01</b>	<b>3.452.000,00</b>	<b>93,07</b>
441410		izgradnja saobraćajnica	1.641.000,00	86.312,92	1.800.000,00	109,69
441412		izgradnja javne rasvjete	310.000,00	112.864,42	310.000,00	100,00
441413		izgradnja vodovodnog i kanalizacionog sistema	730.000,00	490.640,41	260.000,00	35,62
441414		izgradnja elektroenergetskih objekta	150.000,00	0,00	150.000,00	100,00
441415		pripremni radovi i projektovanje	175.000,00	29.214,19	110.000,00	62,86
441416	4414	otkup zemljišta - eksproprijacija	350.000,00	87.201,07	500.000,00	142,86
441417	44141	urbanizacija	353.000,00	0,00	322.000,00	91,22
		<b>Izdaci za opremu</b>	<b>30.500,00</b>	<b>3.402,88</b>	<b>30.500,00</b>	<b>100,00</b>
441511	44151	nabavka sredstava za transport	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
441521	44152	nabavka kompiuterske opreme	3.000,00	2.015,00	3.000,00	100,00
441531	44153	nabavka kancelarijske opreme	3.000,00	631,63	3.000,00	100,00
441542		telekomunikacijska oprema	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
441591	44154	ostala osnovna sredstva	3.500,00	756,25	3.500,00	100,00
	4416	<b>Investiciono održavanje</b>	<b>3.302.000,00</b>	<b>181.566,21</b>	<b>4.978.000,00</b>	<b>150,76</b>
441621		<b>investiciono održavanje saobraćajnica</b>	<b>1.494.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.736.000,00</b>	<b>183,13</b>
		<b>investiciono održavanje objekata</b>	<b>880.000,00</b>	<b>155.996,75</b>	<b>1.258.000,00</b>	<b>142,95</b>
441625		investiciono-konzervatski radovi(sat kula,peraška tvrđ,palalata visković, bedemi)	483.000,00	93.793,67	448.000,00	92,75
441632		investiciono održavanj poslovnih prostora i drugih opštinskih objekata	55.000,00	12.047,56	55.000,00	100,00
441637		invseticiono održavanje društvenih objekata (MZ )	35.000,00	4.255,91	20.000,00	57,14
441638		investiciono održavanje objekata vodovoda i kanalizacije	0,00	23.495,76	0,00	#DIV/0!
441639		investiciono održavanje spomen obilježja	3.000,00	0,00	5.000,00	166,67
441643		investiciono održavanje bujičnih kanala	60.000,00	0,00	50.000,00	83,33
441646		ostali nepomenuti investicioni radovi	20.000,00	0,00	5.000,00	25,00
441649		Investicioni radovi na objektima opštinskih ustanova i organizacija(muzej, ljetnja pozornica i cent.za kulturu)	55.000,00	14.008,26	140.000,00	254,55

441671		investiciono održavanje Domova kulture	20.000,00	0,00	10.000,00	50,00
441672		investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću	7.000,00	0,00	0,00	0,00
441673		investiciono održavanje dječjih igrališta	32.000,00	8.395,59	25.000,00	78,13
441694		investiciono održavanje objekata na javnim površinama (obezb. vode za soc.zgr.održ.parking prost., održ.autob.stajališta)	110.000,00	0,00	150.000,00	73,33
		investiciono održavanje sportskih terena (uključuje radove na sanaciji Otvorenog bazena I faza)	0,00	0,00	350.000,00	#DIV/0!
		<b>sufinansiranje investicionog održavanja</b>	<b>288.000,00</b>	<b>21.654,06</b>	<b>225.000,00</b>	<b>78,13</b>
441635		sufinansiranje radova na inves.odr.ljetnjeg bazena	10.000,00	114,95	0,00	0,00
441641		sufinansiranje rekonstrukcije starih mlinova i bistijeri	30.000,00	0,00	15.000,00	50,00
441642		sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata	30.000,00	1.997,71	20.000,00	66,67
441644		sufinansiranje invest. održavanja stambenih objekata-fasade i krovovi	20.000,00	15.254,37	20.000,00	100,00
441645		sufinansiranje invest. održavanja objekata državnih ustanova i org.	120.000,00	217,80	120.000,00	100,00
441681		sufinansiranje izgradnje komunalnih objekata (kapele i groblja)	0,00	3.321,45	10.000,00	#DIV/0!
441682		sufinansiranje radova na rekonstrukciji sportskih terena	78.000,00	747,78	40.000,00	51,28
441648		<b>Projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekta</b>	<b>319.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>354.000,00</b>	<b>110,80</b>
441691		<b>Ostali radovi i nadzor</b>	<b>165.000,00</b>	<b>3.915,40</b>	<b>300.000,00</b>	<b>181,82</b>
		<b>kapitalni izdaci za izgradnju objekata</b>	<b>155.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>67,52</b>
441692		izgradnja sportske hale - nadzor	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
441693	4416	izgradnja objekata na javnim površinama	125.500,00	0,00	75.000,00	59,76
		<b>451 POZAJMICE I KREDITI POJEDINCIMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>
451311	4513	pozajmice i krediti pojedincima za stambene potrebe	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
		<b>463 OTPLATA OBAVEZA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>100.000,00</b>	<b>135.284,13</b>	<b>170.000,00</b>	<b>170,00</b>
	46313	otplata obaveza iz preth.godina	100.000,00	135.284,13	170.000,00	170,00
		<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>9.622.215,00</b>	<b>2.587.321,34</b>	<b>11.432.104,00</b>	<b>118,81</b>

## Član 2

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi

Broj -  
Kotor, \_\_\_\_\_ 2019. godine.

Skupština Opštine Kotor  
Jovo Sudić, sr

## OBRAZLOŽENJE

U tekstu dajemo obrazloženje plana potrošnje za narednu, 2020. godinu:

**Po osnovu bruto zarada i doprinosa na teret poslodavca** (za 12 mjeseci), planirani su izdaci u iznosu od 483.446,00 €, uvećani za 5,15% u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što za prvih osam mjeseci 2020. godine imamo obavezu isplate zarade po isteku mandata prethodnom Direktor. U najavi je odlazak Rukovodioca tehničke službe a kako se radi o prestanku mandata za očekivati je duplo uvećan trošak za isplatu zarade na ovom radnom mjestu. Ovaj plan nije konačan jer je u toku izrada Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

**Izdaci za ostala lična primanja** planirani su u iznosu od 77.808,00 € ili 78 % više u odnosu na 2019. godinu. Razlika je opravdana planiranim otpremninama za pet radnika i to: dva sporazumna prekida radnog odnosa i tri odlaska u penziju. Isplate su planirane u skladu sa Odlukom o otpremnini u slučaju sporazumnog prestanka radnog odnosa zaposlenih u javnom sektoru (Sl.list CG, br 041/19 i 055/19) i Odlukom o otpremnini zaposlenih u javnom sektoru (Sl.list CG, br 032/16 i 019/18).

**Izdaci za materijal** planirani su u iznosu od 488.450,00 €, uvećani za 47% u odnosu na Plan za prethodnu godinu. Razlog je pustanje zatvorenog bazena „ Niksa Bucin“ u rad od marta 2020. godine i uskladu sa time troskovi za naftu, struju i za posebne namjene za funkcionisanje Bazena.

**Izdaci za usluge** planirani su u iznosu od 45.800,00 €, za 18 % više nego u 2019. godini. Blago uvećani troskovi jer smo u plan uvrstili usluge stručnog usavršavanja i uvećali troskove registracije (zbog planirane kupovine novog automobila). Ostali troskovi usluga održali su sličan nivo kao prethodnih godina.

**Izdaci za tekuće održavanje** planirani su u iznosu od 1.276.000,00 €, približno kao i u 2019. g. (manji 0,39 %).

**Ostali izdaci** planirani su u visini od 140.100,00 € i veći su za 85 % u odnosu na 2019. godinu. ova razlika je opravdana uvećanim planom za trosak po osnovu ugovora o djelu gdje je u planu angažovanje stručnog lica za praćenje realizacije Sporazuma sa firmom „Bigova Bay“. Takođe je uvećan trošak po osnovu osiguranja posjetilaca na bedemima. Uvršten je i trošak za komunalne naknade za Bazen (iz gore navedenog razloga).

**Ostali transferi** u 2020. godini planirani su u iznosu od 290.000,00€ ,a odnose se na transfer budžetu države po osnovu obračunatog PDV-a .

**Kapitali izdaci** planirani su u iznosu od 8.460.500,00 €, procentualno uvećanje iznosi 20,15% u odnosu na 2019. godinu. Obrazloženje ovako visoke stavke je u tome što se gro investicija planiranih u 2019. godini nije realizovao zbog kasnog usvajanja Programa rada i Programa uredjenja prostora, te su preneseni u plan za 2020. godinu. Takođe, planirane su nove kapitalne investicije od značaja za razvoj Opštine kao što su rekonstrukcija Njegoseve ulice, ulice Iva Brkanovica, ulice kroz Rakite i Tabačinu kao i izgradnja ulice pored Školskog centra u Dobroti, te sanacija Otvorenog bazena.

**Izdaci po osnovu otplate obaveza iz prethodne godine** iznose 170.000,00€. Ovaj trošak je uvećan zbog trenutnog stanja isplaćenih obaveza koje su premasile plan za 30%, a takodje su u toku postupci javnih nabavki po osnovu kojih ce se ugovori zakljuciti krajem godine, te ispostavljeni racuni po istima, zbog vremenskog momenta, finansijski ce teretiti ovu stavku, a sve zbog kasnog usvajanja Plana potrošnje za tekuću godinu.

**Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora**