



Crna Gora
Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju
Kotora

Škaljari bb
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 322 940
fax. +382(0)32 322 940
komunko@t-com.me
www.kotor-direkcija.co.me

Broj: 02-080/22-634/1

Kotor, 05.05.2022.godine.

Predmet: dostavljanje javnim obavještenjem

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), vrši :

DOSTAVJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Obavještenja o početku namirenja duga broj 01-080/22-634 od 14.02.2022. godine.

Predmetno obavještenje nije bilo moguće uručiti hipotekarnom dužniku Krivokapić Darinki putem pošte, jer imenovana nije bila poznata na navedenoj adresi.

Zbog hitnosti postupka namirenja dospjelog potraživanja Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora je uputila Upravi policije - Odjeljenju bezbjednosti Kotor zamolnicu za uručenje pismena .

Službenici OB Kotor su postupili po naredbi Direkcije, međutim lice nisu zatekli na adresi stanovanja, odnosno utvrdili su da je adresa stanovanja nepoznata.

Kako navedeno pismeno nije bilo moguće dostaviti u skladu sa odredbom člana 84. Zakona o upravnom postupku, a imenovana nije obavijestila Direkciju o promjeni adrese, to Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora vrši dostavljanje javnim obavještavanjem na internet stranici i oglasnoj tabli Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i na portalu elektronske uprave.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena

Datum objavljivanja pismena je 09.05.2022. godine a datum isteka roka je 19.05.2022. godine.


DIREKTORICA
Snežana Jovančić
Snežana Jovančić, dipl. inž. građ



Crna Gora
Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju
Kotora

Škaljari bb
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 322
940
fax.+382(0)32 322
940
komunko@t-com.me
www.kotor-
direkcija.co.me

Broj: 01-080/22-634

Kotor, 14.02.2022.godine.

Predmet :Obavještenje o početku namirenja duga
Za:Vujadina Krivokapića
Darinku Krivokapić

Poštovani,

Dana 20.04.2015. godine zaključen je Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-1851 , koji se odnosi na regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta na UP 642 koja obuhvata kat parc. 323 K.O Sutvara. Shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-1851 od 20.04.2015. godine dozvoljen je upis hipoteke u katastarskom operatu u korist založnog povjerioca Opštine Kotor-Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i to na nepokretnosti koja je upisana u LN br 103 KO Glavati , na kat parceli br 1099, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada , površine 102m², spratnosti P1-prvi sprat , sa posebnim djelovima , stambeni prostor PD 1, površine 76m², spratnosti P, stambeni prostor PD 2 , površine 76m², spratnosti P1, i kat parcela br 1099 , broj zgrade 2, po načinu korišćenja pomoćna zgrad površine 77m², spratnosti P, sa posebnim djelovima nestambeni prostor , u svojini Krivokapić Darinke u obimu prava 1/1.

Ugovorom o preuzimanju duga UZZ 173/2015 od 21.04.2015. godine preuzeli ste dug na ime neisplaćenog dijela naknade za kom opremanje građ. zemljišta koji proizilazi iz Ugovora o naknadi za kom opremanje građ. zemljišta broj 02-1851 od 20.04.2015 . godine.

Dana 20.04.2015.godine zaključen je Ugovor o izvođenju radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta – izradi tehničke dokumentacije i izvođenju radova na izgradnji prilaznog puta UP 642 , koja obuhvata kat. parc. 3234 K.O. Sutvara , a sve preko kat parc. 319/5 K.O. Sutvara broj 02-2498 od 20.04.2015. godine , , dok je dana 09.09.2020. godine zaključen I Aneks I predmetnog ugovora.

Članom 9. Ugovora o izvođenju radova na komunalnom opremanju propisano da je da u slučaju da se predmetni ugovor ne realizuje , odnosno ako ugovorne strane iz bilo kog razloga odustanu od istog , tada je izvršilac dužan obavezu po ugovoru o naknadi za kom opremanje građ. zemljišta broj 02-1851 od 20.04.2015. godine platiti naručiocu u roku od 15 dana od dana raskida ugovora.

S obzirom da je Ugovor o izvođenju radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta raskinut, zbog neispunjenja ugovorne obaveze, dužni ste postupiti shodno članu 9 predmetnog ugovora .

Uvidom u finansijsku dokumentaciju utvrdili smo da na današnji dan dugujete iznos od 169.128,43 € na osnovu Ugovora broj 1851 od 20.04.2015 godine , koji je u cjelosti dospio za naplatu , te Vas pozivamo da u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja uplatite sredstva u iznosu od 169.128,43 € , na žiro račun broj 530-92223932-56.

- U prilogu Vam dostavljamo karticu praćenja uplata po ugovorima na rate sa evidentnim iznosom dospjelog duga .
Imajući u vidu prednje istaknuto , u skladu sa članom 333.Zakona o svojinsko pravnim odnosima (SL List CG br. 19/09), obavještavamo Vas da hipotekarni povjerilac namjerava da pokrene postupak namirenja duga vansudskom prodajom nepokretnosti , a ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja , odnosno od dana upisa istog kod Uprave za nekretnine PJ Kotor , ne bude isplaćen cjelokupni iznos dospjelog duga , hipotekarni povjerilac će predmetni postupak pokrenuti , te namiriti svoja potraživanja , u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima(SL List CG br. 19/09) i UZZ 174/2015 od 21.04.2015. godine.

Dostavljeno:

- investitoru
- hipotekarnom dužniku
- arhivi

S poštovanjem,
direktorca
Snežana Jovanić, dipl.inž.građ.

